



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) STRAUT GHEORGHE CNP
având adresa de comunicare în județul NEAMT orașul/comuna HORIA
sat/sector HORIA strada: EROIILOR nr. 30
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0752907035
E-mail PRIMARIATRIFESTI.NT@GMAIL.COM Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6514 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 26.800 (lei)^2) adică

douăzecișisase mii opt sute lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: NEAMT Orașul/Comuna: TRIFESTI

Informații privind amplasamentul terenului	
Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,4474 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil
Adaugă	Identificator electronic(**) Nr. Carte Funciară(**) Nr. Cadastral(**) Nr. Tarla / Lot(**) Nr. Parcelă(**) Nr. Topografic(**) Observații
Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,204 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil
Adaugă	Identificator electronic(**) Nr. Carte Funciară(**) Nr. Cadastral(**) Nr. Tarla / Lot(**) Nr. Parcelă(**) Nr. Topografic(**) Observații

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

STRAUT GHEORGHE
Prin împuternicit:
STRAUT ELENA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

13/01/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PROCES - VERBAL nr. 1 din 13.01.2026
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul Neamţ	Registrul de evidenta nr 1 din 13.01.2026
Primaria Primaria Comunei Trifesti	

Încheiat astăzi, 13.01.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr 1 din data de 13.01.2026 depusă de către STRAUT GHEORGHE , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Primaria Comunei Trifesti, judeţul Neamţ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariatrifesti.ro în data de 13.01.2026.

Oferta de vânzare nr 1 din data de 13.01.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 1 din data de 13.01.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar primarie,

Mitrea Nicuşor Mădălin

(numele şi prenumele/semnatura)

CONSILIER AGRICOL,

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primaria Primaria Comunei Trifesti	Nr 1 din 13.01.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DUMITRASCU GHEORGHE CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 13.01.2026, depusă de STRAUT GHEORGHE , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6514 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 53353, nr. carte funciară 53353, nr. tarla 24 nr. parcelă 107/49, categorie de folosință Ape statatoare,Arabil, la prețul de 26800,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primaria Comunei Trifesti, județul Neamț

Primar,

Lupu Dan-Marian

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general

Mitrea Nicușor Mădălin

(numele și prenumele/semnatura)

Data 13.01.2026



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primăria Primăria Comunei Trifesti	Nr 1 din 13.01.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MOROSANU FRASINA CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 13.01.2026, depusă de STRAUT GHEORGHE , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6514 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 53353, nr. carte funciară 53353, nr. tarla 24 nr. parcelă 107/49, categorie de folosință Ape statatoare,Arabil, la prețul de 26800,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primăria Comunei Trifesti, județul Neamț

Primar,

Lupu Dan-Marian

(numele și prenumele/semnatura)

Secretar general

Mitrea Nicușor Mădălin

(numele și prenumele/semnatura)

Data 13.01.2026



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primăria Primăria Comunei Trifești	Nr 1 din 13.01.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC TEMPUS MORENO SRL CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemptor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Trifești str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 13.01.2026, depusă de STRAUT GHEORGHE , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6514 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 53353, nr. carte funciară 53353, nr. tarla 24 nr. parcelă 107/49, categorie de folosință Ape statatoare, Arabil, la prețul de 26800,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primăria Comunei Trifești, județul Neamț

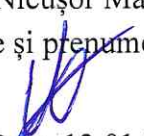
Primar,

Lupu Dan-Marian
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.


Secretar general

Mitrea Nicușor Mădălin
(numele și prenumele/semnatura)


Data 13.01.2026