



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

DIACONU

ANA

CNP

având adresa de comunicare în județul

NEAMT

orașul/comuna

ROMAN (Oras)

sat/sector

ROMAN

strada: C.A.ROSETTI

nr.

Bloc. 20

Sc. D

Et. 4

Ap. 77

Cod poștal

Telefon

0769212821

E-mail

primariatrifesti.nt@gmail.ro

Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

BRANCHE

GHEORGHE

CNP

având adresa de comunicare în județul

NEAMT

orașul/comuna

ION CREANGA

sat/sector

ION CREANGA

strada: BISERICII

nr.

37

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0769212821

E-mail

primariatrifesti.nt@gmail.ro

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,4925

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

17.150

(lei)^2) adică

șaptesprezecemiinasutăcincizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: NEAMT

Orașul/Comuna:

TRIFESTI

Informații privind amplasamentul terenului

Suprafața (ha)(*)

0,4925

Cotă parte^5)

1/1

Categoria de folosință^3)

Arabil

Identificator electronic(**)

Nr. Tarla / Lot(**)

36

Observații

Nr. Carte Funciară(**)

54250

Nr. Parcelă(**)

191/104

Nr. Cadastral(**)

54250

Nr. Topografic(**)

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

DIACONU ANA _____

BRANCHE GHEORGHE _____

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PROCES - VERBAL nr. 2 din 19.01.2026
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul Neamţ	Registrul de evidenta nr 2 din 19.01.2026
Primaria Primaria Comunei Trifesti	

Încheiat astăzi, 19.01.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr 2 din data de 19.01.2026 depusă de către DIACONU ANA împreună cu BRANCHE GHEORGHE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Primaria Comunei Trifesti, judeţul Neamţ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariatrifesti.ro în data de 19.01.2026.

Oferta de vânzare nr 2 din data de 19.01.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 2 din data de 19.01.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar primarie,

Mitrea Nicuşor Mădălin

(numele şi prenumele/semnatura)

CONSILIER AGRICOL,

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primaria Primaria Comunei Trifesti	Nr 2 din 19.01.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC CDM AGRO SRL CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Secuieni str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 19.01.2026, depusă de DIACONU ANA împreună cu BRANCHE GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4925 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 54250, nr. carte funciară 54250, nr. tarla 36 nr. parcelă 191/104, categorie de folosință Arabil, la prețul de 17150,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primaria Comunei Trifesti, județul Neamț

Primar,

Lupu Dan-Marian

(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

Mitrea Nicușor Mădălin

(numele și prenumele/semnatura)

Data 19.01.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primaria Primaria Comunei Trifesti	Nr 2 din 19.01.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BRANCHE VICTOR CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemptor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 19.01.2026, depusă de DIACONU ANA împreună cu BRANCHE GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4925 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 54250, nr. carte funciară 54250, nr. tarla 36 nr. parcelă 191/104, categorie de folosință Arabil, la prețul de 17150,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primaria Comunei Trifesti, județul Neamț

Primar,

Lupu Dan-Marian
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar general

Mitrea Nicușor Mădălin
(numele și prenumele/semnatura)

Data 19.01.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primaria Primaria Comunei Trifesti	Nr 2 din 19.01.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GOTCA LIVIA CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 19.01.2026, depusă de DIACONU ANA împreună cu BRANCHE GHEORGHE , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4925 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 54250, nr. carte funciară 54250, nr. tarla 36 nr. parcelă 191/104, categorie de folosință Arabil, la prețul de 17150,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primaria Comunei Trifesti, județul Neamț

Primar,

Lupu Dan-Marian
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

Mitrea Nicușor Mădălin
(numele și prenumele/semnatura)

Data 19.01.2026

