

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, DIMA ELENA-LOREDANA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Roman, str Vladimirescu Tudor, nr, bl 13, sc B, et 3, ap 33, județul/sectorul Neamț, codul poștal, e-mail, tel. 0741121699 împreună cu GOTCA MINODORA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Roman, str Vladimirescu Tudor, nr, bl 13, sc B, et 3, ap 33, județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel. 0741121699 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2264 (ha), reprezentând cota - parte 1/2 la prețul de 4000,00 lei (patru mii lei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Cateogia de folosința	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafata totala (*)	Cota - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Trifești	0.2264	1/2	54147	54147	36	191/50A	Arabil	lot 1
Verificat primarie	Trifești	0.2264	1/2	54147	54147	36	191/50A	Arabil	lot 1

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ Da

☒ Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
DIMA ELENA-LOREDANA
Semnătura

.....

Data 07.11.2025



PROCES - VERBAL nr. 47 din 07.11.2025
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul Neamţ	Registrul de evidenta nr 47 din 07.11.2025
Primaria Primaria Comunei Trifesti	

Încheiat astăzi, 07.11.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr 47 din data de 07.11.2025 depusă de către DIMA ELENA-LOREDANA împreună cu GOTCA MINODORA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Primaria Comunei Trifesti, judeţul Neamţ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariatrifesti.ro în data de 07.11.2025.

Oferta de vânzare nr 47 din data de 07.11.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 47 din data de 07.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar primarie,

Mitrea Nicuşor Mădălin

(numele şi prenumele/semnatura)

CONSILIER AGRICOL,

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primăria Primăria Comunei Trifști	Nr 47 din 07.11.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GOTCA IOAN CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Piatra Neamț str. Viorel Anton nr. 4, bl. B5, sc. A, et. 4, ap. 17, județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 47 din data de 07.11.2025, depusă de DIMA ELENA-LOREDANA împreună cu GOTCA MINODORA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2264 (ha), reprezentând cota - parte 1/2, nr. cadastral 54147, nr. carte funciară 54147, nr. tarla 36 nr. parcelă 191/50A, categorie de folosință Arabil, la prețul de 4000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primăria Comunei Trifști, județul Neamț

Primar,

Lupu Dan-Marian

(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

Mitrea Nicușor Mădălin

(numele și prenumele/semnatura)

Data 07.11.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primaria Primaria Comunei Trifesti	Nr 47 din 07.11.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC MORARDI SRL CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Trifești str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 47 din data de 07.11.2025, depusă de DIMA ELENA-LOREDANA împreună cu GOTCA MINODORA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2264 (ha), reprezentând cota - parte 1/2, nr. cadastral 54147, nr. carte funciară 54147, nr. tarla 36 nr. parcelă 191/50A, categorie de folosință Arabil, la prețul de 4000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primaria Comunei Trifesti, județul Neamț

Primar,

Lupu Dan-Marian

(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

Mitrea Nicușor Mădalin

(numele și prenumele/semnatura)

Data 07.11.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, DIMA ELENA-LOREDANA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Roman, str Vladimirescu Tudor, nr, bl 13, sc B, et 3, ap 33, județul/sectorul Neamț, codul poștal, e-mail, tel. 0741121699 împreună cu GOTCA MINODORA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Roman, str Vladimirescu Tudor, nr, bl 13, sc B, et 3, ap 33, județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel. 0741121699 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0534 (ha), reprezentând cota - parte 1/2 la prețul de 935,00 lei (noua sute trei zeci si cinci lei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Cateogia de folosința	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafața totala (*)	Cota - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Trifești	0.0534	1/2	57390	57390	54	251/4/44	Arabil	Diferenta de 3366 mp se afla in alta documentatie cadastrala
Verificat primarie	Trifești	0.0534	1/2	57390	57390	54	251/4/44	Arabil	Diferenta de 3366 mp se afla in alta documentatie cadastrala

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ Da ☒ Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
DIMA ELENA-LOREDANA

Semnătura

.....

Data 07.11.2025

PROCES - VERBAL nr. 48 din 07.11.2025
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul Neamţ	Registrul de evidenta nr 48 din 07.11.2025
Primaria Primaria Comunei Trifesti	

Încheiat astăzi, 07.11.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr 48 din data de 07.11.2025 depusă de către DIMA ELENA-LOREDANA împreună cu GOTCA MINODORA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Primaria Comunei Trifesti, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariatrifesti.ro în data de 07.11.2025.

Oferta de vânzare nr 48 din data de 07.11.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 48 din data de 07.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar primarie,

Mitrea Nicușor Mădălin

(numele și prenumele/semnatura)

CONSILIER AGRICOL,



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidența
Primaria Primaria Comunei Trifesti	Nr 48 din 07.11.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GOTCA IOAN CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Piatra Neamț str. Viorel Anton nr. 4, bl. B5, sc. A, et. 4, ap. 17, județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 48 din data de 07.11.2025, depusă de DIMA ELENA-LOREDANA împreună cu GOTCA MINODORA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0534 (ha), reprezentând cota - parte 1/2, nr. cadastral 57390, nr. carte funciară 57390, nr. tarla 54 nr. parcelă 251/4/44, categorie de folosință Arabil, la prețul de 935,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primaria Comunei Trifesti, județul Neamț

Primar,

Lupu Dan-Marian
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

Mitrea Nicușor Mădălin

(numele și prenumele/semnatura)

Data 07.11.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primaria Primaria Comunei Trifesti	Nr 48 din 07.11.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC MORARDI SRL CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Trifesti str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 48 din data de 07.11.2025, depusă de DIMA ELENA-LOREDANA împreună cu GOTCA MINODORA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0534 (ha), reprezentând cota - parte 1/2, nr. cadastral 57390, nr. carte funciară 57390, nr. tarla 54 nr. parcelă 251/4/44, categorie de folosință Arabil, la prețul de 935,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primaria Comunei Trifesti, județul Neamț

Primar,

Lupu Dan-Marian

(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

Mitrea Nicușor Mădălin

(numele și prenumele/semnatura)

10
Data 07.11.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, DIMA ELENA-LOREDANA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Roman, str Vladimirescu Tudor, nr, bl 13, sc B, et 3, ap 33, județul/sectorul Neamț, codul poștal, e-mail, tel. 0741121699 împreună cu GOTCA MINODORA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Roman, str Vladimirescu Tudor, nr, bl 13, sc B, et 3, ap 33, județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel. 0741121699 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0000 (ha), reprezentând cota - parte 1/2 la prețul de 17500,00 lei (sapte sprezecede mii cinci sute lei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Cateogia de folosința	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafața totala (*)	Cota - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Trifești	1.0000	1/2	57395	57395	47	234/4/28	Arabil	
Verificat primarie	Trifești	1.0000	1/2	57395	57395	47	234/4/28	Arabil	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ Da ☒ Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
DIMA ELENA-LOREDANA
Semnătura
.....

Data 07.11.2025

PROCES - VERBAL nr. 49 din 07.11.2025
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul Neamţ	Registrul de evidenta nr 49 din 07.11.2025
Primaria Primaria Comunei Trifesti	

Încheiat astăzi, 07.11.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr 49 din data de 07.11.2025 depusă de către DIMA ELENA-LOREDANA împreună cu GOTCA MINODORA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Primaria Comunei Trifesti, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariatrifesti.ro în data de 07.11.2025.

Oferta de vânzare nr 49 din data de 07.11.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

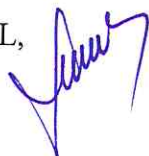
În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 49 din data de 07.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar primarie,

Mitrea Nicușor Mădălin

(numele și prenumele/semnatura)

CONSILIER AGRICOL,



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidența
Primaria Primaria Comunei Trifesti	Nr 49 din 07.11.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GOTCA IOAN CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Piatra Neamț str. Viorel Anton nr. 4, bl. B5, sc. A, et. 4, ap. 17, județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 49 din data de 07.11.2025, depusă de DIMA ELENA-LOREDANA împreună cu GOTCA MINODORA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0000 (ha), reprezentând cota - parte 1/2, nr. cadastral 57395, nr. carte funciară 57395, nr. tarla 47 nr. parcelă 234/4/28, categorie de folosință Arabil, la prețul de 17500,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primaria Comunei Trifesti, județul Neamț

Primar,

Lupu Dan-Marian

(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

Mitrea Nicușor Mădălin

(numele și prenumele/semnatura)

Data 07.11.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primăria Primăria Comunei Trifști	Nr 49 din 07.11.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC MORARDI SRL CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Trifști str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 49 din data de 07.11.2025, depusă de DIMA ELENA-LOREDANA împreună cu GOTCA MINODORA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0000 (ha), reprezentând cota - parte 1/2, nr. cadastral 57395, nr. carte funciară 57395, nr. tarla 47 nr. parcelă 234/4/28, categorie de folosință Arabil, la prețul de 17500,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primăria Comunei Trifști, județul Neamț

Primar,

Lupu Dan-Marian
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

Mitrea Nicușor Mădălin
(numele și prenumele/semnatura)

Data 07.11.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, DIMA ELENA-LOREDANA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Roman, str Vladimirescu Tudor, nr, bl 13, sc B, et 3, ap 33, județul/sectorul Neamț, codul poștal, e-mail, tel. 0741121699 împreună cu GOTCA MINODORA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Roman, str Vladimirescu Tudor, nr, bl 13, sc B, et 3, ap 33, județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel. 0741121699 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0800 (ha), reprezentând cota - parte 1/2 la prețul de 18900,00 lei (opt sprezece mii noua sute lei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Cateogia de folosința	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafata totala (*)	Cota - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Trifești	1.0800	1/2	57389	57389	53	249/79	Arabil	
Verificat primarie	Trifești	1.0800	1/2	57389	57389	53	249/79	Arabil	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ Da ☒ Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
DIMA ELENA-LOREDANA
Semnătura
.....

Data 07.11.2025

PROCES - VERBAL nr. 50 din 07.11.2025
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul Neamţ	Registrul de evidenta nr 50 din 07.11.2025
Primaria Primaria Comunei Trifesti	

Încheiat astăzi, 07.11.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr 50 din data de 07.11.2025 depusă de către DIMA ELENA-LOREDANA împreună cu GOTCA MINODORA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Primaria Comunei Trifesti, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariatrifesti.ro în data de 07.11.2025.

Oferta de vânzare nr 50 din data de 07.11.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 50 din data de 07.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar primarie,

Mitrea Nicușor Mădălin

(numele și prenumele/semnatura)

CONSILIER AGRICOL,



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidența
Primaria Primaria Comunei Trifesti	Nr 50 din 07.11.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GOTCA IOAN CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Piatra Neamț str. Viorel Anton nr. 4, bl. B5, sc. A, et. 4, ap. 17, județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 50 din data de 07.11.2025, depusă de DIMA ELENA-LOREDANA împreună cu GOTCA MINODORA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0800 (ha), reprezentând cota - parte 1/2, nr. cadastral 57389, nr. carte funciară 57389, nr. tarla 53 nr. parcelă 249/79, categorie de folosință Arabil, la prețul de 18900,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primaria Comunei Trifesti, județul Neamț

Primar,

Lupu Dan-Marian

(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

Mitrea Nicușor Mădălin

(numele și prenumele/semnatura)

Data 07.11.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primaria Primaria Comunei Trifesti	Nr 50 din 07.11.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC MORARDI SRL CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Trifești str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 50 din data de 07.11.2025, depusă de DIMA ELENA-LOREDANA împreună cu GOTCA MINODORA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0800 (ha), reprezentând cota - parte 1/2, nr. cadastral 57389, nr. carte funciară 57389, nr. tarla 53 nr. parcelă 249/79, categorie de folosință Arabil, la prețul de 18900,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primaria Comunei Trifesti, județul Neamț

Primar,

Lupu Dan-Marian

(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

Mitreă Nicușor Mădălin

(numele și prenumele/semnatura)

Data 07.11.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, DIMA ELENA-LOREDANA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Roman, str Vladimirescu Tudor, nr, bl 13, sc B, et 3, ap 33, județul/sectorul Neamț, codul poștal, e-mail, tel. 0741121699 împreună cu GOTCA MINODORA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Roman, str Vladimirescu Tudor, nr, bl 13, sc B, et 3, ap 33, județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel. 0741121699 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2293 (ha), reprezentând cota - parte 1/2 la prețul de 4000,00 lei (patru mii lei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafata totala (*)	Cota - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Trifești	0.2293	1/2	57385	57385	54	251/4/44	Arabil	Diferenta de teren de 534 mp de afla in alta documentatie cadastrala
Verificat primarie	Trifești	0.2293	1/2	57385	57385	54	251/4/44	Arabil	Diferenta de teren de 534 mp de afla in alta documentatie cadastrala

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ Da ☒ Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
DIMA ELENA-LOREDANA

Semnătura

.....

Data 07.11.2025

PROCES - VERBAL nr. 51 din 07.11.2025
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul Neamț	Registrul de evidenta nr 51 din 07.11.2025
Primaria Primaria Comunei Trifesti	

Încheiat astăzi, 07.11.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr 51 din data de 07.11.2025 depusă de către DIMA ELENA-LOREDANA împreună cu GOTCA MINODORA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Primaria Comunei Trifesti, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariatrifesti.ro în data de 07.11.2025.

Oferta de vânzare nr 51 din data de 07.11.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 51 din data de 07.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar primarie,

Mitrea Nicușor Mădălin

(numele și prenumele/semnatura)

CONSILIER AGRICOL,

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primăria Primăria Comunei Trifesti	Nr 51 din 07.11.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GOTCA IOAN CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Piatra Neamț str. Viorel Anton nr. 4, bl. B5, sc. A, et. 4, ap. 17, județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 51 din data de 07.11.2025, depusă de DIMA ELENA-LOREDANA împreună cu GOTCA MINODORA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2293 (ha), reprezentând cota - parte 1/2, nr. cadastral 57385, nr. carte funciară 57385, nr. tarla 54 nr. parcelă 251/4/44, categorie de folosință Arabil, la prețul de 4000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primăria Comunei Trifesti, județul Neamț

Primar,

Lupu Dan-Marian

(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

Mitrea Nicușor Mădălin

(numele și prenumele/semnatura)

Data 07.11.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primăria Primăria Comunei Trifști	Nr 51 din 07.11.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC MORARDI SRL CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Trifști str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 51 din data de 07.11.2025, depusă de DIMA ELENA-LOREDANA împreună cu GOTCA MINODORA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2293 (ha), reprezentând cota - parte 1/2, nr. cadastral 57385, nr. carte funciară 57385, nr. tarla 54 nr. parcelă 251/4/44, categorie de folosință Arabil, la prețul de 4000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatrifesti.ro Primăriei Primăria Comunei Trifști, județul Neamț

Primar,

Lupu Dan-Marian
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

Mitrea Nicușor Mădălin
(numele și prenumele/semnatura)

Data 07.11.2025