

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
TRIFEȘTI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea suprafeței de 600 m.p. teren arabil aparținând domeniului privat,
lui **POENARU GEORGE-RAZVAN**, teren situat în intravilanul
satului Trifești, comuna Trifești, județul Neamț

Consiliul Local al comunei TRIFEȘTI, județul NEAMȚ;

Având în vedere :

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 291 din 19.01.2026, întocmit de compartimentul urbanism amenajarea teritoriului și cadastru din aparatul de specialitate al primarului comunei Trifești, județul Neamț;
 - Referatul înregistrat sub nr. 292 din 19.01.2026 a domnului Lupu Dan – Marian, primarul comunei Trifești, județul Neamț, prin care propune concesionarea suprafeței de 600 m.p. teren lui Poenaru George - Răzvan, necesar pentru construcția unei case de locuit;
 - Cererea doamnei Gafița Diana având nr. 402 din 21.01.2025 prin care solicita renunțarea la concesiunea în suprafață de 600 mp.
 - H.C.L nr. 48 din 27.07.2022 prin care s-a aprobat concesionarea suprafeței de 600 mp doamnei Gafița Diana.
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 26.06.2025 prin care s-a înscris în domeniul privat suprafața de 600 m.p. teren situat în intravilanul satului Trifești, comuna Trifești, județul Neamț;
 - Cererea domnului Poenaru George – Răzvan având nr. 954 din 12.02.2020 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren pentru construcția unei case de locuit;
 - Raportul de evaluare nr. 1/7 din 22.07.2025 întocmit de expert evaluator ANEVAR Ruginosu Doinița;
 - Avizul nr. 5494PS din 02.12.2025 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
 - Prevederile art. 15 lit. "c" din Legea Nr. 50/ 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile Legii nr. 15/2003, republicată - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Văzând raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Trifești, județul Neamț;
- În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. „a”, ale art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. „a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă concesionarea suprafeței de 600 m.p. teren arabil aparținând domeniului privat, situat în intravilanul satului și comunei Trifești, județul Neamț, înscris în C.F nr. 52434 Trifești, domnului **POENARU GEORGE-RAZVAN** necesar pentru construcția unei case de locuit, pentru o perioadă de 49 ani, având următoarele vecinătăți:

- La Nord : Lotul nr. 4 – Teren Comuna Trifesti, jud. Neamt;
- La Est : Lotul nr. 2 – Alexa Liliana;
- La Sud : Strada Orhideelor;
- La Vest : Petrea Constantin;

Art.2 – Prețul concesiunii este de 819 lei/an, conform Raportului de evaluare nr. 1/7 din 22.07.2025 întocmit de expertul evaluator.

Art.3 – La data adoptării prezentei hotărâri se revocă H.C.L nr. 48 din 27.07.2022.

Art.4 – Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și compartimentul financiar contabil, taxe și impozite locale din aparatul de specialitate al primarului comunei Trifești, județul Neamț, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 – Secretarul general al comunei Trifești, județul Neamț, va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pricope Ioan - Bogdan**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mitrea Nicușor Mădălin**



Nr. 9
din 29.01. 2026