

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 1 / 28.01.2016 și actualizarea redevenței ca urmare a evaluării imobilului concesionat de SC INA TOFAN MEDICAL SRL

Consiliul local al comunei Trifești, județul Neamț;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Trifești, înregistrat sub nr. 164/13.01.2026;
- raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Trifești, județul Neamț, înregistrat sub nr. 163/13.01.2026;
- raportul de evaluare nr. 1 / 12.01.2026, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, privind imobilul situat în sat Miron Costin, str. Gloriei, nr. 4, com. Trifești, județul Neamț, în suprafață de 101,76 mp;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 28.01.2016 privind concesionarea direct a clădirii în suprafață de 98,44 mp pentru firma INA TOFAN MEDICAL SRL;
- Contractul de concesiune nr. 1/28.01.2016, care expiră la data de 28.01.2026;

Văzând raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Trifești;

Luând în considerare necesitatea actualizării redevenței în raport cu valoarea de piață a bunului concesionat, stabilită prin raport de evaluare, precum și necesitatea asigurării continuității serviciilor medicale de asistență medicală primară pentru populația satului Miron Costin, com. Trifești, județul Neamț.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1 / 28.01.2016**, având ca obiect concesionarea imobilul (clădire) + cale de acces în suprafață totală de 101,76 mp, situat în sat. Miron Costin, str. Gloriei, nr. 4, com. Trifești, județul Neamț, aparținând domeniului public al comunei Trifești concesionat către SC INA TOFAN MEDICAL SRL pe o perioadă **de 5 ani**, începând cu data de 29.01.2026 până la data de 28.01.2031.

Art. 2. Se aprobă **modificarea cuantumului redevenței** aferente contractului de concesiune menționat la art. 1, conform raportului de evaluare nr. 1 / 12.01.2026, după cum urmează:

- redevența anuală va fi de **1 euro/mp/luna**, respectiv **12 euro/mp/an**, calculat la cursul **euro din ziua plății**, începând cu data de 01.02.2026.

Art. 3. Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân **neschimbate**.

Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei Trifești să semneze **actul adițional** la contractul de concesiune nr. 1 / 28.01.2016, în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al comunei Trifești, județul Neamț, va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate:

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pricope Ioan - Bogdan**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mitrea Nicușor - Mădălin**



Nr. 4
din 13.01. 2026