

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea documentației tehnico - economice și implementarea proiectului
„REALIZARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN SATUL TRIFEȘTI, COMUNA TRIFEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”**

Consiliul local al comunei Trifești, județul Neamț;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Trifești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 89/09.01.2026, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea structurii devizului general și a metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții ;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Trifești, județul Neamț;

- Anunțul de lansare a apelului de selecție aferent intervenției „Investiții în infrastructura locală și servicii destinate comunității” (cod L808), lansat la nivelul GAL Asociația Ținutul Răzeșilor;

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), art. 140 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului „**REALIZARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN SATUL TRIFEȘTI, COMUNA TRIFEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**” denumit în continuare Proiectul.

Art. 2 – Se aproba necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției din cadrul proiectului, conform *Anexei I* la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă caracteristici tehnice aferente Proiectului (lungimi, arii, volume, capacități, numărul locuitorilor deserviți etc.), după caz, cuprinse în documentele Proiectului conform *Anexei nr. 2* la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă Devizul General al proiectului conform *Anexei nr. 3* la prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aproba susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **211.478,07 lei cu TVA**, (41.550,96 euro cu TVA), din care **92.858,84 lei cu TVA Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț** (18.245,18 euro cu TVA)

Art. 6. - Se aproba cheltuielile aferente Proiectului prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național Strategic - P.N.S. 2023-2027, potrivit legii, cu o valoare totală de **385.369,82 lei fara TVA** (75.718,04 euro fara TVA), **respectiv 465.949,42 lei cu TVA** (91.550,10 euro cu TVA).

Art. 7. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 8. - Reprezentantul legal al comunei pentru relația cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) în derularea proiectului este, primarul comunei, în calitate de ordonator principal de credite.

Art. 9. - Se aprobă caracteristicile Proiectului în care se precizează că Proiectul nu va fi generator de venit.

Art. 10. - Primarul comunei Trifești, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Art. 11. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al UAT – Comuna Trifești, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Trifești și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://primariatrifesti.ro/> .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pricope Ioan - Bogdan



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mitrea Nicușor Mădălin



Nr. 3
din 13.01. 2026

Necesitatea, oportunitatea si potentialul economic al investitiei

Comuna Trifești se confruntă, la nivelul satului Trifești, cu un deficit semnificativ de infrastructură publică destinată activităților recreative pentru copii. În prezent, nu există un parc de joacă amenajat și dotat corespunzător, amplasat pe domeniul public al comunei, care să asigure condiții adecvate de siguranță, accesibilitate și confort pentru desfășurarea activităților de recreere. Această situație limitează accesul copiilor la activități recreative organizate și afectează negativ dezvoltarea fizică, socială și emoțională a acestora, precum și calitatea vieții la nivelul comunității locale.

Proiectul propus are un caracter exclusiv social și comunitar și nu va fi generator de venituri, accesul la facilitățile create fiind gratuit pentru toți beneficiarii.

Necesitatea realizării investiției este determinată de următoarele aspecte:

- inexistența unei infrastructuri publice de recreere funcționale în satul Trifești, adaptată cerințelor actuale de siguranță și utilizare;
- prioritizarea, în perioadele anterioare, a investițiilor în alte domenii esențiale, precum infrastructura rutieră, rețelele de utilități publice și serviciile de bază;
- absența unor programe de finanțare accesibile dedicate dezvoltării infrastructurii recreative în mediul rural;
- lipsa unui spațiu public adecvat care să permită desfășurarea activităților recreative și sociale ale copiilor în condiții corespunzătoare.

Oportunitatea investiției rezultă din necesitatea alinierii comunei Trifești la standardele actuale privind calitatea vieții și dezvoltarea comunitară, prin amenajarea unui parc de joacă modern, sigur și atractiv. Implementarea proiectului va contribui la diversificarea opțiunilor de petrecere a timpului liber, la creșterea gradului de siguranță pentru copii și la stimularea interacțiunii sociale între membrii comunității.

Din punct de vedere social, proiectul va genera efecte pozitive semnificative, prin sprijinirea dezvoltării armonioase a copiilor, promovarea unui stil de viață activ și sănătos și consolidarea coeziunii comunitare. Totodată, investiția va conduce la utilizarea eficientă a domeniului public al comunei și la creșterea atractivității satului Trifești, reprezentând o intervenție necesară și justificată pentru dezvoltarea durabilă a localității.

1 - R41PR – "Numărul de persoane care beneficiază de un acces îmbunătățit la servicii și infrastructură prin intermediul sprijinului nerambursabil acordat proiectului este reprezentat de întreaga populație stabilă a comunei Trifești, județul Neamț, conform Recensământului populației din anul 2021."

Nr. crt.	Judet	Comuna	Sex	Populația stabilă
1	Neamț	Trifești	Ambele sexe	4.234

2 - Caracteristici tehnice ale Proiectului

Caracteristici ale parcului de joacă

Destinație și funcțiuni:

- Parc de joacă pentru copii, dotat cu echipamente de joacă și recreere.

Descrierea sumară a proiectului:

- Amenajarea unui loc de joacă pe o suprafață totală de 230.00 mp.
- Suprafața desfasurată amenajare: 230,00 mp ;
- Suprafața construită la sol – 80,00 mp alei pietonale și 150,00 mp tartan pe pat de pietris compactat;
- Zonele de alei pietonale din parc vor fi dotate cu mobilier stradal (bancute și cosuri de gunoi) iar zonele de joacă vor fi dotate cu elemente de joacă prefabricate, pentru copii.
- Se va opta pentru iluminat stradal autonom pe timp de noapte.
- Parcul de joacă va avea o formă regulată și va avea dimensiunile maxime în plan de 18.80 m x 8.00 m.
- Va avea o suprafață construită de 150.40 mp, o suprafață desfasurată de 150.40 mp.

Sistemul constructiv:

- Se va realiza o pernă de balast/pietris compactat pe care vor fi amplasate placile din tartan pentru locul de joacă.

Finisaje exterioare:

- Pentru finisajele exterioare se va utiliza material din tartan, diferite culori pentru locul de joacă.
- Trotuarele exterioare vor fi realizate din pavele autoblocante pentru a realiza un perimetru pietonal.

Dimensiuni teren- domeniu public comuna Trifești (NC 57075):

- Suprafața Teren = **398.00 mp**
- Suprafața Construită (propusă) = **230.40 m²**
- Suprafața Desfasurată (propusă) = **230.40 m²**
- Suprafața alei pietonale – **80.00 m²**
- Suprafața spațiu verde – **167.60 m²**
- **POT propus = 57.88%**
- **CUT propus = 0.58**

Iluminatul- parcului de joacă se va asigura prin montarea a 4 stalpi de iluminat cu autonomi cu încărcare solară.

Dotări parc de joacă:

- Complex de joaca cu topogane clasice, spirala, leagan cu 2 locuri -1 buc;
- Carusel rotativ- 1 buc;
- Leagan cu 3 locuri- 1 buc;
- Balansoar cu 4 locuri- 1 buc;
- Balansoar figurina pe arc- 2 buc;
- Bancă parc- 4 buc;
- Coș de gunoi- 2 buc.

Beneficiar: Comuna Trifești, Județul NEAMȚ
Amplasament: Sat Trifești, Comuna Trifești, Județul Neamț, nr cad. 57075

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„REALIZARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN SATUL TRIFEȘTI, COMUNA TRIFEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Data întocmirii: 07.01.2026

În mii lei/ mii euro la cursul 5,0895 Lei/euro din data de 02.01.2026

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
3		3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,10	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,20	Amenajarea terenului	47.169,20	9.267,94	9.906,00	57.075,20	11.213,94
1,30	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,40	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		47.169,20	9.267,94	9.906,00	57.075,20	11.213,94
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3,10	Studii	2.500,00	491,00	525,00	3.025,00	594,00
3,1.1	Studii de teren	2.500,00	491,00	525,00	3.025,00	594,00
3,1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,20	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,30	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	30.000,00	5.894,24	6.300,00	36.300,00	7.132,17
3,5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5.3	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.947,00	3.150,00	18.150,00	3.566,00
3,5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	982,00	1.050,00	6.050,00	1.188,00
3,5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	1.945,00	2.100,00	12.100,00	2.376,00
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanța	30.000,00	5.894,24	6.300,00	36.300,00	7.132,17
3,7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7.2	Auditul financiar	5.000,00	982,00	1.050,00	6.050,00	1.188,00
3,80	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8.2	Dirigenție de șantier	5.000,00	982,00	1.050,00	6.050,00	1.188,00
TOTAL Capitol 3		67.500,00	13.261,24	14.175,00	81.675,00	16.046,17
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,10	Construcții și instalații	103.342,15	20.305,08	21.701,00	125.043,15	24.569,08
4,20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,30	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,40	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	88.960,00	17.479,12	18.681,60	107.641,60	21.149,73
4,50	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,60	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		192.302,15	37.784,20	40.382,60	232.684,75	45.718,81
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5,10	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,1.2	Chelt. conex organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,20	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	1.655,63	326,00	0,00	1.655,63	326,00
5,2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	752,56	148,00	0,00	752,56	148,00
5,2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	100,51	20,00	0,00	100,51	20,00
5,2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	752,56	148,00	0,00	752,56	148,00
5,2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,30	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 5		1.655,63	326,00	0,00	1.655,63	326,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6,10	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,20	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	76.742,84	15.078,66	16.116,00	92.858,84	18.245,18
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 7		76.742,84	15.078,66	16.116,00	92.858,84	18.245,18
TOTAL GENERAL		385.369,82	75.718,04	80.579,60	465.949,42	91.550,10
din care C+M		150.511,35	29.573,02	31.607,00	182.118,35	35.783,02



Beneficiar: Comuna Trifești, Județul NEAMȚ
Amplasament: Sat Trifești, Comuna Trifești, Județul Neamț, nr cad. 57075

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
„REALIZARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN SATUL TRIFEȘTI, COMUNA TRIFEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Data întocmirii: 07.01.2026

		în mii lei/ mii euro la cursul		Lei/euro din data de		02.01.2026	
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1,10	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,20	Amenajarea terenului	47.169,20	9.267,94	9.906,00	57.075,20	11.213,94	
1,30	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,40	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL Capitol 1		47.169,20	9.267,94	9.906,00	57.075,20	11.213,94	
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică							
3,10	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,20	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,30	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,50	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,70	Consultanță	15.000,00	2.947,00	3.150,00	18.150,00	3.566,00	
3,7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	15.000,00	2.947,00	3.150,00	18.150,00	3.566,00	
3,7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,80	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL Capitol 3		15.000,00	2.947,00	3.150,00	18.150,00	3.566,00	
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4,10	Construcții și instalații	103.342,15	20.305,08	21.701,00	125.043,15	24.569,08	
4,20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4,30	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4,40	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4,50	Dotări	88.960,00	17.479,12	18.681,60	107.641,60	21.149,73	
4,60	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL Capitol 4		192.302,15	37.784,20	40.382,60	232.684,75	45.718,81	
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
5,10	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5,1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5,1.2	Chelt. conex organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5,20	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5,2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5,2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5,2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5,2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5,2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5,30	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5,40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL Capitol 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6,10	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6,20	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL Capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		254.471,35	49.999,14	53.438,60	307.909,95	60.498,75	
din care C+M		150.511,35	29.573,02	31.607,00	182.118,35	35.783,02	



Beneficiar: Comuna Trifești, Județul NEAMT
Amplasament: Sat Trifești, Comuna Trifești, Județul Neamț, nr. cad. 57075

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
„REALIZARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN SATUL TRIFEȘTI, COMUNA TRIFEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Data întocmirii: 07.01.2026

		În mii lei/ mii euro la cursul		5.0895		Lei/euro din data de		02.01.2026	
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)			
		lei	euro	lei	euro	lei	euro		
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1,10	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
1,20	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
1,30	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
1,40	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică									
3,10	Studii	2500,00	491,00	525,00		3025,00		594,00	
3,1.1	Studii de teren	2500,00	491,00	525,00		3025,00		594,00	
3,1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3,1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3,20	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3,30	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3,50	Proiectare	30.000,00	5.894,00	6.300,00		36.300,00		7.132,00	
3,5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3,5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3,5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.947,24	3.150,00		18.150,00		3.706,24	
3,5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	982,00	1.050,00		6.050,00		1.188,00	
3,5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3,5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	1.946,76	2.100,00		12.100,00		2.378,00	
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3,7	Consultanță	15.000,00	2.947,24	3.150,00		18.150,00		3.566,17	
3,7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	15.000,00	2.947,24	3.150,00		18.150,00		3.566,17	
3,7.1.1	Elaborarea Cererii de Finanțare și a tuturor anexelor specifice Programului de Finanțare Nerambursabilă	15.000,00	2.947,24	3.150,00		18.150,00		3.566,17	
3,8	Asistență tehnică	5.000,00	982,00	1.050,00		6.050,00		1.188,00	
3,8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3,8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3,8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3,8.2	Dirigenție de șantier	5.000,00	982,00	1.050,00		6.050,00		1.188,00	
TOTAL Capitol 3		52.500,00	10.314,24	11.025,00		63.525,00		12.480,17	
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4,10	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
4,20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
4,30	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
4,40	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
4,50	Dotări	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
4,60	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
TOTAL Capitol 4		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
5,10	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
5,1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
5,1.2	Chelt. conex organizării de șantier	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
5,20	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	1.655,63	326,00	0,00		1.655,63		326,00	
5,2.1	Comisionanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
5,2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	752,56	146,00	0,00		752,56		146,00	
5,2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	150,31	30,00	0,00		150,31		30,00	
5,2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	752,56	146,00	0,00		752,56		146,00	
5,2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
5,30	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
5,40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
TOTAL Capitol 5		1.655,63	326,00	0,00		1.655,63		326,00	
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6,10	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
6,20	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 20% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	76.742,84	15.078,66	16.116,00		92.858,84		18.245,18	
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
TOTAL Capitol 7		76.742,84	15.078,66	16.116,00		92.858,84		18.245,18	
TOTAL GENERAL		130.898,47	25.718,90	27.141,00		158.039,47		31.051,35	
din care C+M		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	



Beneficiar: Comuna Trifești, Județul NEAMȚ
 Amplasament: Sat Trifești, Comuna Trifești, Județul Neamț, nr cad. 57075

DEVIZUL CAPITOLULUI 1

„REALIZARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN SATUL TRIFEȘTI, COMUNA TRIFEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Data întocmirii: **07.01.2026**

în mii lei/ mii euro la cursul **5,0895** Lei/euro din data de **02.01.2026**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7,00
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si ama						
1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Amenajarea terenului	47.169,20	9.267,94	9.906,00	57.075,20	11.213,94
1.2.1	Demolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Demontari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	47.169,20	9.267,94	9.906,00	57.075,20	11.213,94
1.2.4	Evacuare materiale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Sistematizare pe verticala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Drenaje si epuismenete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Devieri cursuri de apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Refacere cadru natural dupa terminare lucrari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Alte lucrari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		47.169,20	9.267,94	9.906,00	57.075,20	11.213,94



Beneficiar: Comuna Trifești, Județul NEAMȚ
Amplasament: Sat Trifești, Comuna Trifești, Județul Neamț, nr cad. 57075

DEVIZUL CAPITOLULUI 2

„REALIZARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN SATUL TRIFEȘTI, COMUNA TRIFEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Data întocmirii: 07.01.2026

În mii lei/ mii euro la cursul 5,0895 Lei/euro din data de 02.01.2026

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2,1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,2	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,4	Energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,5	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,6	Drumuri de acces - parcaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Beneficiar: Comuna Trifești, Județul NEAMT
 Amplasament: Sat Trifești, Comuna Trifești, Județul Neamț, nr cad. 57075

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - ELIGIBIL

„REALIZARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN SATUL TRIFEȘTI, COMUNA TRIFEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Data întocmirii: 07.01.2026

În mii lei/ mii euro la cursul 5,0895 Lei/euro din data de 02.01.2026

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.10	Constructii si instalatii	103.342,15	20.305,08	21.701,00	125.043,15	24.569,08
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistentă	7.278,40	1.430,08	1.528,00	8.806,40	1.730,08
4.1.3	Arhitectura	88.263,75	17.342,00	18.535,00	106.798,75	20.984,00
4.1.4	Instalatii electrice	7.800,00	1.533,00	1.638,00	9.438,00	1.855,00
4.1.5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.6	Instalatii termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.7	Instalatii de climatizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total I.	103.342,15	20.305,08	21.701,00	125.043,15	24.569,08
4.20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total II.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.30	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.50	Dotari	88.960,00	17.479,12	18.681,60	107.641,60	21.149,73
4.60	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total III.	88.960,00	17.479,12	18.681,60	107.641,60	21.149,73
	Total (Total I + Total II + Total III)	192.302,15	37.784,20	40.382,60	232.684,75	45.718,81



Beneficiar: Comuna Trifești, Județul NEAMȚ
 Amplasament: Sat Trifești, Comuna Trifești, Județul Neamț, nr. cad. 57075

LISTA DOTĂRI - ELIGIBIL

„REALIZARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN SATUL TRIFEȘTI, COMUNA TRIFEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

în mii lei/ mii euro la cursul

5,0895

Lei/euro din data de

02.01.2025

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
				lei	euro	lei	lei	euro
1	2			3	4	5	6	7
	<i>Utilaje</i>							
1	Complex de joaca cu tobogane clasice, spirala, leagan cu 2 locuri	buc	1	52.500,00	10.315,36	11.025,00	63.525,00	12.481,59
2	Carusel rotativ	buc	1	9.990,00	1.962,86	2.097,90	12.087,90	2.375,06
3	Leagan cu 3 locuri	buc	1	9.960,00	1.956,97	2.091,60	12.051,60	2.367,93
4	Balansoar 4 locuri	buc	1	3.500,00	687,69	735,00	4.235,00	832,10
5	Balansoar figurina pe arc	buc	2	5.700,00	1.119,95	1.197,00	6.897,00	1.355,14
6	Banca parc	buc	4	5.400,00	1.061,01	1.134,00	6.534,00	1.283,82
7	Cos de gunoi	buc	2	1.910,00	375,28	401,10	2.311,10	454,09
	Total			88.960,00	17.479,12	18.681,60	107.641,60	21.149,73

Proiectant:



Antemăsurătoare parc de joacă

Nr. cr	Parc de joacă					
	Articol	Cantitate	U.M.	Pret/U.M.	PRET(fara TVA)	PRET (cu TVA)
1	Borduri din beton	235	buc	35,00 lei	8.225,00	9.952,25
2	Fundatii beton borduri	3,30	mc	550,00 lei	1.815,00	2.196,15
3	Pavele pietonale 6cm grosime, culoare gri	80,25	mp	155,00 lei	12.438,75	15.050,89
4	Strat nisip 3cm	2,40	mc	180,00 lei	432,00	522,72
5	Strat pietris margaritar 10cm	8,03	mc	190,00 lei	1.525,70	1.846,10
6	Strat pietris compactat 10cm	8,03	mc	190,00 lei	1.525,70	1.846,10
7	Decopertare, nivelare si indreptare teren	260	mp	181,42 lei	47.169,20	57.074,73
8	Fundatie din beton dotari loc de joaca	3,60	mc	550,00 lei	1.980,00	2.395,80
9	Paviment din placi de tartan 3cm, alveolare, 1x1m	150,4	mp	250,00 lei	37.600,00	45.496,00
10	Stalp de iluminat autonom cu incarcare solara	4	buc	1.950,00 lei	7.800,00	9.438,00
11	Manopera și montaj	300	ore	100,00 lei	30.000,00	36.300,00
12	Complex de joaca cu tobogane clasice, spirala, leagan cu 2 locuri	1	buc	52.500,00 lei	52.500,00	63.525,00
13	Carusel rotativ	1	buc	9.990,00 lei	9.990,00	12.087,90
14	Leagan cu 3 locuri	1	buc	9.960,00 lei	9.960,00	12.051,60
15	Balansoar 4 locuri	1	buc	3.500,00 lei	3.500,00	4.235,00
16	Balansoar figurina pe arc	2	buc	2.850,00 lei	5.700,00	6.897,00
17	Banca parc	4	buc	1.350,00 lei	5.400,00	6.534,00
18	Coș de gunoi	2	buc	955,00 lei	1.910,00	2.311,10
	TOTAL				239.471,35	289.760,33



Grafic de eşalonare a investiției exprimat valoric pe luni și activități

Indicatori - Luna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Proiectare și inginerie	32.500,00									32.500,00
Avize										0,00
Consultanță	15.000,00				3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	30.000,00
Asistența tehnică					1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	0,00	5.000,00
Organizare proceduri achiziție				0,00						0,00
Organizare șantier										0,00
Asigurarea Utilităților										0,00
Construcții și instalații					37.627,84	37.627,84	37.627,84	37.627,84		150.511,35
Echipamente și utilaje										0,00
Montaj echipamente										0,00
Dotări								88.960,00		88.960,00
Amenajare teren										0,00
Comisioane+ taxe					1.655,63					1.655,63
Marjă buget 25%					76.742,84					76.742,84
Rezervă implementare										0,00
Total	47.500,00	0,00	0,00	0,00	120.276,31	41.877,84	41.877,84	130.837,84	3.000,00	385.369,82

