

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
TRIFEȘTI

HOTĂRÂRE

privind vânzarea suprafeței de 565 mp, teren aferent imobilului
proprietate a lui **ISCIUC SILVIU VASILE**

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Neamț;

Având în vedere :

- Raportul înregistrat sub nr. 7260 din 25.11.2025, întocmit de compartimentul urbanism amenajarea teritoriului și cadastru, din aparatul de specialitate al primarului comunei Trifești, județul Neamț;
 - Referatul înregistrat sub nr. 7261 din 25.11.2025, întocmit de domnul Lupu Dan - Marian, primarul comunei Trifești, județul Neamț, prin care propune vânzarea suprafeței totale de 565 mp teren curți construcții, teren proprietate privată situat în intravilanul satului Trifești, comuna Trifești, județul Neamț, aferent imobilului proprietate a domnului **ISCIUC SILVIU VASILE**;
 - Cererea înregistrată sub nr. 6789 din 03.11.2025 prin care domnul **ISCIUC SILVIU VASILE** solicită cumpărarea terenului aferent imobilului proprietate personală;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 27.07.2017 prin care s-a înscris în domeniul privat suprafața de 565 mp. teren situat în intravilanul satului Trifești, comuna Trifești, județul Neamț;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 22.04.2021 prin care s-a aprobat concesiunea suprafeței de 565 mp.
 - Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Prevederile art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- Văzând raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Trifești, județul Neamț;
- În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (2), ale art. 140 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă vânzarea suprafeței de 565 mp. teren curți construcții, având număr cadastral 52505, teren proprietate privată situat în intravilanul satului Trifești comuna Trifești, teren aferent imobilului proprietate a lui **ISCIUC SILVIU VASILE**.

Art. 2 – Prețul vânzării este în valoare de **21.720,00 lei**, conform raportului de evaluare nr. 1/10 din 07.10.2025 întocmit de Expertul Evaluator ANEVAR Ruginosu Doinita cu nr. legitimație 15812.

Art.3 – Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe din cadrul primăriei va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 – La data adoptării prezentei hotărâri se revocă H.C.L. nr. 39 din 22.04.2021.

Art.5 – LUPU DAN – MARIAN, primarul comunei Trifești, județul Neamț, este împuternicit pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.6 – Secretarul general al comunei Trifești, județul Neamț, va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pricope Ioan - Bogdan**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**
Mitrea Nicușor - Mădălin

Nr. 63
din 27.11. 2025