

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA TRIFEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul local al comunei Trifești, județul Neamț;

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 7060 din 14.11.2025 întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru privind aprobarea unui schimb de terenuri dintre UAT Trifești și Pricop Dan-Andrei și Pricop Elena Adelina;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7062 din 14.11.2025 a domnului Lupu Dan - Marian primarul comunei Trifești, județul Neamț prin care propune aprobarea schimbului de terenuri dintre UAT Trifești și Pricop Dan-Andrei și Pricop Elena Adelina;
- Cererera soților Pricop Dan - Andrei și Pricop Elena – Adelina având nr. 6496 din 16.10.2025 prin care solicită schimbul de terenuri cu UAT Trifești.
- H.C.L. nr. 39 din 26.06.2025 privind înscrierea în domeniul privat al comunei Trifești.
- Prevederile art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1) și (2) și ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 1763, art. 1764 și ale art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată;

Văzând raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Trifești, județul Neamț ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE,

Art. 1. (1) Se însușește raportul de evaluare elaborat de evaluator autorizat Ruginosu Doinița pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare care are ca obiect terenul în suprafața de 2500 m.p. intravilan, situat loc. Trifești, com. Trifești, județul Neamț, înscris în Cartea funciară nr. 57382 Trifești, proprietate a comunei Trifești, domeniu privat.

(2) Se însușește raportul de evaluare elaborat de evaluator autorizat Ruginosu Doinița pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare care are ca obiect terenul în suprafața de 2500 m.p. extravilan, situat loc. Trifești, com. Trifești, județul Neamț, punct "IAZ" înscris în Cartea funciară nr. 55602 Trifești, proprietate a soților Pricop Dan - Andrei și Pricop Elena – Adelina.

Art. 2. Se aprobă schimbul între terenul în suprafața de 2500 m.p. intravilan, situat loc. Trifești, com. Trifești, județul Neamț, înscris în Cartea funciară nr. 57382 Trifești, proprietate a comunei Trifești, domeniu privat și terenul în suprafața de 2500 m.p. extravilan, situat loc. Trifești, com. Trifești, județul Neamț, punct "IAZ" înscris în Cartea funciară nr. 55602 Trifești, proprietate a soților Pricop Dan - Andrei și Pricop Elena – Adelina.

Art. 3 Sulta compensatorie rezultată din rapoartele de evaluare în valoare de **3.284 lei** va fi achitată de către soții Pricop Dan - Andrei și Pricop Elena – Adelina înainte de autentificarea contractului de schimb.

Art. 4 Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat Ruginosu Doinița în valoare de **700 lei** și documentația cadastrală întocmită de ing. Popa Andrei Tudor în valoare de **400 lei** vor fi achitate de către soții Pricop Dan - Andrei și Pricop Elena – Adelina înainte de autentificarea contractului de schimb.

Art. 5 Toate costurile aferente documentatiei de autentificare a contractului de schimb, vor fi suportate de catre Pricop Dan - Andrei și Pricop Elena – Adelina.

Art. 6 Se imputernicește Primarul comunei Trifești sa semneze contractul de schimb în forma autentică la biroul notarului public.

Art. 7 Secretarul general al comunei Trifești, va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pricope Ioan - Bogdan**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mitrea Nicușor Mădălin**



Nr. 61
din 27-11. 2025