

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat
al comunei Trifești, județul Neamț**

Consiliul Local al comunei Trifești Trifești, județul Neamț,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism și amenajarea Teritoriului si Cadastru nr. 7327/27.11.2025;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifești nr. 7329/27.11.2025;
- Procesul verbal nr. 7290/26.11.2025 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Trifești;
- Raportul de avizare favorabil al comisei de specialitate din cadrul Consiliului local Trifești, județul Neamț;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), art.139, alin. (1) - (3), lit g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 354 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Trifești, județul Neamț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului județul Neamț autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pricope Ioan - Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mitrea Nicușor Mădălin



Nr. 67
din 18.12. 2025

Anexa la HCL nr. 87 din 18.12.2025

Centralizator privind situatia contractelor de concesiune în anul 2025, aparinand
DOMENIULUI PRIVAT

Nr. crt.	Codul de clasificare	DENUMIREA BUNULUI	Elemente de identificare:	Anul dării în folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
PERSONE FIZICE						
1	-	TEREN	Imobil în suprafată de 810 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Primaverii nr. 1.	2018	17.375,00	35/26.07.2018
2	-	TEREN	Imobil în suprafată de 891 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Busuiocului nr. 1A	2018	19.475,00	36/26.07.2018
3	-	TEREN	Imobil în suprafată de 623 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Dumbravei nr. 2	2022	19.100,00	6211/26.08.2022
4	-	TEREN	Imobil în suprafată de 1.382 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Scolii nr. 5	1999	18.750,00	HCL 10/26.02.1999
5	-	TEREN	Imobil în suprafată de 1.017 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Livezii nr. 14	2002	15.825,00	26/16.08.2002; AA1 2065/27.03.2019
6	-	TEREN	Imobil în suprafată de 600 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orhideelor nr. 17	2020	10.025,00	2002/01.04.2020
7	-	TEREN	Imobil în suprafată de 503 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Crinilor nr. 9	2021	8.100,00	2496/05.04.2021
8	-	TEREN	Imobil în suprafată de 368 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Silistei nr. 3	2019	14.750,00	7326/11.11.2019
9	-	TEREN	Imobil în suprafată de 356 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Silistei nr. 1	2019	4.000,00	7071/30.10.2019
10	-	TEREN	Imobil în suprafată de 795 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Felești nr. 15	2023	12.675,00	5503/24.07.2023
11	-	TEREN	Imobil în suprafată de 580 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Felești nr. 13	2023	7.157,50	5934/08.08.2023
12	-	TEREN	Imobil în suprafată de 520 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Crinilor nr. 1	2022	8.375,00	2479/01.04.2022
13	-	TEREN	Imobil în suprafată de 546 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Felești nr. 17	2023	8.235,00	5935/08.08.2023
14	-	TEREN	Imobil în suprafată de 894 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orhideelor nr. 28	2019	14.875,00	AA1 nr. 6888/29.10.2018

15	-	TEREN	Imobil în suprafață de 566 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Tineretului nr. 7	2018	9.225,00	5803/13.09.2018
16	-	TEREN	Imobil în suprafață de 997 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Livezii nr. 9	2020	17.250,00	5239/23.09.2020
17	-	TEREN	Imobil în suprafață de 414 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orizontului nr. 212B	2020	8.525,00	5240/23.09.2020
18	-	TEREN	Imobil în suprafață de 560 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Tineretului nr. 4	2018	9.125,00	5931/19.09.2018
19	-	TEREN	Imobil în suprafață de 170 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orizontului nr. 7	2014	14.875,00	11/30.04.2014
20	-	TEREN	Imobil în suprafață de 2.014 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Dumbravei nr. 7	2019	22.625,00	AA1 nr. 2985/11.05.2019
21	-	TEREN	Imobil în suprafață de 605 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Crinilor nr. 11	2022	10.357,50	HC24/23.03.2022
22	-	TEREN	Imobil în suprafață de 583 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Tineretului nr. 22	2018	9.500,00	5743/12.09.2018
23	-	TEREN	Imobil în suprafață de 806 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orhideelor nr. 42	2017	3.526,25	3886/22.06.2017
24	-	TEREN	Imobil în suprafață de 588 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Tineretului nr. 23	2021	9.575,00	2457/02.04.2021
25	-	TEREN	Imobil în suprafață de 720 mp, situat în intravilanul satului Trifești, Str. Gloriei în	2018	9.450,00	AA1 nr. 8192/31.12.2018
26	-	TEREN	Imobil în suprafață de 993 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Ciresului nr. 2	2023	14.700,00	8897/29.11.2023
27	-	TEREN	Imobil în suprafață de 1.050 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orhideelor nr. 32	2018	16.800,00	AA1 nr. 7155/07.11.2018
28	-	TEREN	Imobil în suprafață de 893 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orhideelor nr. 30	2019	14.875,00	aa1 nr. 4547/11.07.2019
29	-	TEREN	Imobil în suprafață de 926 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Cartierului nr. 23	1998	15.425,00	25/24.09.1998; AA1 nr. 4726/18.07.2019
30	-	TEREN	Imobil în suprafață de 789 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Felești nr. 3	2018	9.975,00	3021/14.05.2018
31	-	TEREN	Imobil în suprafață de 344 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orhideelor nr. 2A	2022	7.075,00	2658/08.04.2022
32	-	TEREN	Imobil în suprafață de 822 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Cartierului nr. 9	2018	13.685,00	AA1 nr. 6889/29.10.2018

33	-	TEREN	Imobil în suprafață de 900 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Cartierului nr. 7	2018	15.100,00	5700/11.09.2018
34	-	TEREN	Imobil în suprafață de 1.741 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Dumbravei nr. 5A	2018	19.575,00	HC 3109/18.05.2018
35	-	TEREN	Imobil în suprafață de 452 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orizontului nr. 121	2024	11.300,00	6306/06.09.2024
36	-	TEREN	Imobil în suprafață de 516 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Scolii nr. 8	2018	16.775,00	AA1 nr. 7263/12.11.2018
37	-	TEREN	Imobil în suprafață de 1438 mp, situat în intravilanul satului Trifești, Str. Orizontului nr. 48	1998	20.050,00	17/24.09.1998
38	-	TEREN	Imobil în suprafață de 864 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orhideelor nr. 8	2018	14.475,00	5701/11.09.2018
39	-	TEREN	Imobil în suprafață de 1459 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Busuocului nr. 10	2018	18.725,00	AA1 nr. 7264/12.11.2018
40	-	TEREN	Imobil în suprafață de 1769 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Izvoarelor nr. 3A	2024	6.250,00	8817/20.12.2024
41	-	TEREN	Imobil în suprafață de 2335 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orizontului nr. 152	2019	17.175,00	Ev. 6/07.09.2019
42	-	TEREN	Imobil în suprafață de 565 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Tineretului nr. 8	2021	9.550,00	3851/31.05.2021
43	-	TEREN	Imobil în suprafață de 573 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Tineretului nr. 14	2018	9.325,00	5725/12.09.2018
44	-	TEREN	Imobil în suprafață de 560 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orizontului nr. 89A	2018	5.625,00	5745/12.09.2018
45	-	TEREN	Imobil în suprafață de 1324 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orizontului nr. 56	2018	18.475,00	AA1 nr. 6933/30.10.2018
46	-	TEREN	Imobil în suprafață de 786 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Nufarului nr. 24	2010	9.937,50	HC14/30.04.2010
47	-	TEREN	Imobil în suprafață de 859 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Crinilor nr. 15	2022	12.585,00	HC 26/23.03.2022
48	-	TEREN	Imobil în suprafață de 675 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Primaverii nr. 14A	1999	13.350,00	- / 29.06.1999
49	-	TEREN	Imobil în suprafață de 882 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orizontului nr. 255	2022	2.125,00	4560/23.06.2022
50	-	TEREN	Imobil în suprafață de 714 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Scolii nr. 9	2018	11.412,50	AA1 nr. 6933/31.10.2018
51	-	TEREN	Imobil în suprafață de 585 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Tineretului nr. 21	2018	9.525,00	5781/12.09.2018

52	-	TEREN	Imobil în suprafață de 576 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Tineretului 16	2018	9.375,00	5701/11.09.2018
53	-	TEREN	Imobil în suprafață de 568 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Tineretului nr. 10	2018	9.250,00	5701/11.09.2018
54	-	TEREN	Imobil în suprafață de 6.713 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Izvoarelor fn	2024	15.000,00	8818/20.12.2024
55	-	TEREN	Imobil în suprafață de 32.844 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Izvoarelor fn	2021	21.250,00	2874/21.04.2021
56	-	TEREN	Imobil în suprafață de 21.050 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Izvoarelor fn	2016	30.525,00	4490/10.08.2016
57	-	TEREN	Imobil în suprafață de 1.381 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orizontului nr. 150	2005	18.207,50	8/24.10.2005
58	-	TEREN	Imobil în suprafață de 959 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Cartierului nr. 21	2018	15.350,00	5777/12.09.2018
59	-	TEREN	Imobil în suprafață de 578 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Tineretului nr. 18	2018	9.425,00	5750/12.09.2018
60	-	TEREN	Imobil în suprafață de 1.077 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orizontului nr. 100	2018	15.075,00	AA1 nr. 7303/14.11.2018
61	-	TEREN	Imobil în suprafață de 151 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Crinilor nr. 2	2021	3.735,00	8244/22.11.2021
62	-	TEREN	Imobil în suprafață de 589 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Tineretului nr. 26	2018	9.600,00	5746/12.09.2018
63	-	TEREN	Imobil în suprafață de 1.351 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orizontului nr. 62	2018	18.900,00	AA1 nr. 7241/12.11.2018
64	-	TEREN	Imobil în suprafață de 938 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Livezii nr. 3	2019	14.600,00	AA1 nr. 2080/28.03.2019
65	-	TEREN	Imobil în suprafață de 900 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orhideelor nr. 1	2018	15.100,00	5722/12.09.2018
66	-	TEREN	Imobil în suprafață de 753 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Livezii nr. 16	2022	6.230,00	4272/10.06.2022
67	-	TEREN	Imobil în suprafață de 881 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Tineretului nr. 1	2018	9.525,00	5780/13.09.2018
68	-	TEREN	Imobil în suprafață de 881,4 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Toporasilor nr. 32	2022	2.100,00	4410/20.06.2022
69	-	TEREN	Imobil în suprafață de 170 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orizontului fn	2014	14.875,00	12/30.04.2014
70	-	TEREN	Imobil în suprafață de 575 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Tineretului nr. 11	2021	9.312,50	7652/25.10.2021

71	-	TEREN	Imobil în suprafață de 86 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Crizantemelor nr. 102	2018	16.375,00	7540/27.11.2018
72	-	TEREN	Imobil în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Cartierului nr. 3	2018	15.100,00	AA1 nr. 6727/22.10.2018
73	-	TEREN	Imobil în suprafață de 908 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Dumbravei nr. 3	2019	12.000,00	4923/29.07.2019
74	-	TEREN	Imobil în suprafață de 802 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orhideelor nr. 36	2012	13.350,00	23/31.10.2012; AA1 nr. 6967/31.10.2018
75	-	TEREN	Imobil în suprafață de 867 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orhideelor nr. 38	2019	14.425,00	AA1 nr. 4549/ 11.07.2019
76	-	TEREN	Imobil în suprafață de 984 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orhideelor nr. 44	2018	16.375,00	7540/27.11.2018
77	-	TEREN	Imobil în suprafață de 1.416 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orizontului nr. 148	2021	9.950,00	752/02.02.2021
78	-	TEREN	Imobil în suprafață de 980 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Orizontului nr. 58	2018	13.625,00	7376/19.11.2018
79	-	TEREN	Imobil în suprafață de 950 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Unirii nr. 252	2014	4.750,00	13/30.04.2014
80	-	TEREN	Imobil în suprafață de 1.200 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Gloriei nr. 79	2020	15.900,00	AA1 nr. 104/07.01.2020
81	-	TEREN	Imobil în suprafață de 963 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Livezii nr. 13	2022	16.675,00	4268/10.06.2022
82	-	TEREN	Imobil în suprafață de 8.923 mp, situat în extravilanul satului Trifești, punct Moldova Seaca	2025	23.750,00	6275/06.10.2025

SOCIETATI

1	-	TEREN	Imobil în suprafață de 39.159 mp, situat în extravilanul satului Trifești, punct Moldova Seaca	2021	125.000,00	contract nr. 5599/27.07.2021
2	-	TEREN	Imobil în suprafață de 31.000 mp, situat în extravilanul satului Trifești, punct Moldova Seaca	2018	100.000,00	contract nr. 5688/11.09.2018; AA1 nr. 2123/08.04.2020
3	-	TEREN	Imobil în suprafață de 36 mp, situat în extravilanul satului Miron Costin	2019	16.275,00	contract nr. 5301/13.08.2019
4	-	TEREN	Imobil în suprafață de 98,44 mp, situat în intravilanul satului Trifești, str. Gloriei nr. 4	2005	14.150,00	contract nr. 4/01.06.2005; AA1 nr. 2187/17.05.2013

5	-	TEREN	Imobil în suprafață de 105,62 mp, situat în intravilanul satului Trifești, Str. Primaverii nr. 20	2017	14.707,50	Contract nr. 63/19.09.2017
6	-	TEREN	Imobil în suprafață de 13.574 mp, situat în extravilanul satului Trifești, str. Progresului în	2024	225.000,00	Contract nr. 5968/27.08.2024
7	-	TEREN	Imobil în suprafață de 30.000 mp, situat în extravilanul satului Trifești, str. Progresului în	2024	375.000,00	Contract nr. 5960/27.08.2024
8	-	TEREN	Imobil în suprafață de 177,775 mp, situat în extravilanul satului Trifești, str. Progresului în	2024	3.437.500,00	Contract nr. 5961/27.08.2024
9	-	TEREN	Imobil în suprafață de 105,727 mp, situat în extravilanul satului Trifești, punct Moldova Seaca	2024	375.000,00	Contract nr. 7216/14.10.2024
10	-	TEREN	Imobil în suprafață de 88,737 mp, situat în extravilanul satului Trifești, punct Moldova Seaca	2024	312.500,00	Contract nr. 7197/14.10.2024
11	-	TEREN	Imobil în suprafață de 30.000 mp, situat în extravilanul satului Trifești, punct Moldova Seaca	2024	95.000,00	Contract nr. 7220/14.10.2024
12	-	TEREN	Imobil în suprafață de 35.006 mp, situat în extravilanul satului Trifești, punct Moldova Seaca	2025	125.000,00	Contract nr. 6273/06.10.2025

PROPRIETATI ALE COMUNEI TRIFEȘTI

13	-	PASUNE	Imobil în suprafață de 100.000 mp, situat în extravilanul satului Trifești, punct Mohna	2024		
14	-	PASUNE	Imobil în suprafață de 59.000 mp, situat în extravilanul satului Trifești, punct Ferma Trifești	2024		
15	-	PASUNE	Imobil în suprafață de 60.000 mp, situat în extravilanul satului Trifești, punct Movila Trifești	2024		
16	-	PASUNE	Imobil în suprafață de 490.000 mp, situat în extravilanul satului Miron Costin, punct Nestiuta Miron Costin	2024		
17	-	PASUNE	Imobil în suprafață de 450.000 mp, situat în extravilanul satului Miron Costin, punct Iaz Miron Costin	2024		
18	-	PASUNE	Imobil în suprafață de 70.000 mp, situat în extravilanul satului Miron Costin, punct Coasta Grajd Miron Costin	2024		
19	-	PASUNE	Imobil în suprafață de 100.000 mp, situat în extravilanul satului Miron Costin, punct Deal Pelești Miron Costin	2024		
20	-	SPAU 1	Imobil în suprafață de 19 mp, situat în intravilanul satului Miron Costin	2025		
21	-	SPAU 2	Imobil în suprafață de 19 mp, situat în intravilanul satului Miron Costin	2025		
22	-	SPAU 3	Imobil în suprafață de 18 mp, situat în intravilanul satului Miron Costin	2025		