

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**TRIFEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

privind concesionarea suprafeței de 451 m.p. teren curți construcții,  
afereant casei de locuit proprietate a lui **BALAN ONISIM - IULIAN**, teren situat în  
intravilanul satului Miron Costin, comuna Trifești, județul Neamț

Consiliul Local al comunei TRIFEȘTI, județul NEAMȚ;

Având în vedere :

➤ Referatul înregistrat sub nr. 4884 din 29.06.2023 a domnului Lupu Dan – Marian, primarul comunei Trifești, județul Neamț, prin care propune concesionarea suprafeței de 451 m.p. teren aferent casei de locuit proprietate a lui **BALAN ONISIM - IULIAN**, teren situat în intravilanul satului Miron Costin, comuna Trifești, județul Neamț, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului precum și a Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Ruginosu Doinița;

➤ Prevederile art. 15 lit. “c” din Legea Nr. 50/ 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile Legii nr. 15/2003, republicată - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Văzând raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Trifești, județul Neamț;

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (1), ale art. 140 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. „a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Aprobă concesionarea suprafeței de 451 m.p. teren aferent casei de locuit proprietate a lui **BALAN ONISIM - IULIAN**, pentru o perioadă de 49 ani, teren situat în intravilanul satului Miron Costin, comuna Trifești, județul Neamț, având următoarele vecinătăți:

- La Nord : Drum național (DN 15D)
- La Est : Balan Sorin
- La Sud : Teren comuna Trifești
- La Vest : Teren comuna Trifești.

**Art.2** – Prețul concesionării este de 286,3 lei /an, conform raportului de evaluare nr. 4/5 din 10.05.2023 întocmit de expertul evaluator.

**Art.3** – Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și compartimentul contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Trifești, județul Neamț, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** – Secretarul general al comunei Trifești, județul Neamț, va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Moroșanu Sergiu - Ionel**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Fotea Vasile**

Nr. 57  
din 20.07. 2023