

**JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA TRIFEȘTI  
Nr. 5147 din 07.08.2019**

**APROB  
PRIMAR  
Lupu Dan Marian**



**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

privind concesionarea prin licitație publică a unei clădiri în suprafață de 350 mp și a terenului aferent în suprafață de 1104 mp, bunuri situate în intravilanul satului Miron Costin, Com. Trifești, județul Neamț

**I. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

**Autoritatea contractantă**

Denumire: *Consiliul Local al comunei TRIFESTI, Judetul NEAMT*

Adresa: *Satul Trifesti, comuna . TRIFESTI, judetul Neamt*

Localitate: *Trifesti*

Persoana de contact : Lupu Dan Marian

Cod poștal: 617475

Telefon: 0233 745 547

E-mail: *primariatrifesti.nt@gmail.com*

Fax: 0233 745 547

Adresa de internet: [www.primariatrifesti.ro](http://www.primariatrifesti.ro)

**II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

- Licitația se desfășoară într-o singură etapă la sediul primăriei Trifești la data și ora stabilită în anunțul de participare ;
- Orice participant la licitație are dreptul să depună o singură ofertă în nume propriu
- Desfășurarea licitației este condiționată de înscrierea la licitația cel puțin 2 (doi) ofertanți care au depus ofertă valabilă. Prin ofertă valabilă se înțelege oferta care a fost depusă la sediul autorității contractante până la data și ora precizată și care conține toate documentele precizate în prezenta documentație.
- Deschiderea ofertelor se va face în prezența comisiei de evaluare a ofertelor care va verifica dacă aceasta conține toate documentele solicitate, dacă sunt valabile și sunt redactate conform precizărilor. Comisia de evaluare , la sfârșitul ședinței de deschidere a ofertelor, va întocmi un proces verbal în care se vor înscrie care oferte au fost respinse, motivul respingerii lor, precum și principalele elemente ale ofertelor admise . Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei și de către ofertanții prezenți la ședința de deschidere a ofertelor. Un exemplar din procesul verbal se înmânează participanților la ședință sau li se trimite prin poștă, sau fax.

- Prezența ofertanților la ședința de deschidere a ofertelor nu este obligatorie.
- Comisia de evaluare a ofertelor se va întruni în altă ședință, în ziua stabilită prin calendarul de desfășurare a achiziției, pentru stabilirea ofertei câștigătoare
- Oferta câștigătoare este al ofertantului care are cel mai mare preț al redevenței
- În urma stabilirii ofertei câștigătoare comisia de evaluare a ofertelor întocmește raportul procedurii de atribuire și înștiințează participanții la licitației despre rezultatul licitației
- Participantul a carei oferta este declarata castigatoare va fi invitat la sediul autorității contractante în vederea semnării contractului de concesiune. Contractul de concesiune se va semna de părți după o perioadă de cel puțin 20 zile de la data înștiințării despre rezultatul licitației
- **Data limită:**
  - de depunere a ofertelor : **27.09.2019, ora 10.00**
  - de primire a solicitărilor de clarificări: **20.09.2019, ora 15.00**
  - deschiderea ofertelor : **27.09.2019, ora 11.00**
- **Documentatia de atribuire** se poate obtine la sediul autoritatii contractante în format electronic sau pe suport hârtie , in cel mult 2 zile de la data înregistrării unei solicitări scrise la secretariatul primăriei comunei Trifești
- **Contravaloarea documentației** de atribuire este 25 lei și se achită în numerar la casieria primăriei comunei Trifești.

### III. CAIETUL DE SARCINI

#### 1. Informații generale privind obiectul concesiunii

##### 1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunul care se propune a fi concesionat face parte din domeniul privat al comunei Trifești, județul Neamț și este situat în intravilanul satului Miron Costin, comuna Trifești, județul Neamț, este identificat prin numărul topo 26/689 pentru care s-a realizat un plan de situație de către o persoană autorizată, este compus din clădirea propriuzisă și terenul aferent construcției și împrejuririi.

**Clădirea** a fost construită în anul 1964 este în regim parter + etaj avand o suprafață construită de 175 mp și o suprafață desfășurată totală de 350 mp. Construcția este din cărămidă, pe fundații continue din beton, cu șarpantă din lemn și învelitori din tablă. Finisajele sunt obișnuite, neîntreținute, cu fisuri și infiltrații, tâmplăria este din lemn cu geamuri din sticlă, iar la unele lipsește sticla. Clădirea este racordată la rețeaua electrică, are acces la drum sătesc asfaltat.

**Terenul** pe care a fost construită clădirea și cel care aparține clădirii are o suprafață de 1104 mp , este plat, cu regim de curți construcției și este împrejmuit cu gard din fier și plasă din sârmă. La fel ca și clădirea are acces la drum sătesc asfaltat.

##### 1.2. Destinația terenului ce face obiectul concesiunii

Imobilul care face obiectul concesiunii este destinat în scopul desfășurării de către concesionar a unei activități economice în mod continuu

### 1.3. Condiții de exploatare ale concesiunii :

- În vederea exploatării concesiunii concesionarul trebuie să respecte toate obligațiile legale în ceea ce privește desfășurarea unei activități economice. El va face dovada înscrierii în Registrul Comerțului (în situația când nu este înscris), pentru Codul CAEN principal de comerț în magazine alimentare și nealimentare, într-un termen de 60 zile de la semnarea contractului de concesiune.

- În termen de 1 an de la semnarea contractului concesionarul este obligat să înceapă activitatea economică propriuzisă, perioadă în care el trebuie să obțină toate acordurile și autorizațiile necesare activității economice pe care o desfășoară, inclusiv finalizarea lucrărilor de renovare și pregătire a locurilor de parcare.

- activitatea economică propriuzisă, perioadă în care el trebuie să obțină toate acordurile și autorizațiile necesare activității economice pe care o desfășoară, inclusiv finalizarea lucrărilor de renovare și pregătire a locurilor de parcare.

- Concesionarul nu va aduce modificări la construcție care să afecteze structura de rezistență, nu va construi deasupra și nici lateral, lipit de construcție ori lângă construcție, nu va dărâma pereți pentru a mări capacitatea vreunei încăperi. Concesionarul poate face înlocuiri de uși, geamuri, acoperiș, reparații interioare, zugrăveli, vopsitorii.

- Pe terenul concesionat concesionarul va face amenajările specificate în planul de afaceri și nu va ridica alte construcții decât cu acordul concesionarului, în condițiile legii.

- Toate cheltuielile de întocmire a documentațiilor, de obținere a avizelor precum și a altor documente ce vor fi necesare pe parcursul construirii și pe timpul exploatării cad în sarcina concesionarului ;

- Toate obligațiile privind întreținerea și exploatarea clădirii, inclusiv cele legate de protecția împotriva incendiilor cad în sarcina concesionarului ;

- Neîndeplinirea condițiilor și termenelor specificate la punctul 1.3. va conduce de drept la anularea contractului de concesiune.

- **Obiective de ordin economic-financiar :** Redevența se va stabili în urma

desfășurării achiziției prin licitație publică . Taxele și impozitele locale se vor achita către Consiliul Local Trifești. Orice investiție de amenajare a construcției și terenului realizată în scopul îndeplinirii obiectului contractului de concesiune va fi realizată de concesionar cu finanțare proprie, fara a se crea sarcini în seama concedentului.

- **Obiective de ordin social :** Se vor crea cateva locuri de muncă, fapt ce va asigura

venituri sigure pentru 3-6 familii din comună. Avantajul cel mai mare îl constituie faptul că cetățenii zonă vor putea face diferite cumpărături chiar în apropierea locuințelor lor , fără a fi nevoiți să parcurgă o distanță suficient de mare până la un astfel de magazin din municipiul Roman.

- **Obiective de mediu :** Contractul de concesiune va transfera responsabilitatea

viitorului concesionar cu privire la respectarea obligațiilor de mediului privind utilizarea durabila a resurselor, gestionarea eficienta a deșeurilor, luarea masurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane.

## 2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

### 2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii, bunurile preluate de concesionar sunt : **Clădirea** cu regim de înălțime parter + etaj avand o suprafață construită de 175 mp și o suprafață desfășurată totală de 350 mp și **Terenul** pe care a fost construită clădirea și cel care aparține clădirii în suprafață de 1104 mp , având regim de

curți construcții și împrejmuit cu gard din fier și plasă din sârmă .

- bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune și bunurile care au făcut obiectul concesiunii;

- bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului sunt bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii ;

## **2.2. Obligațiile privind protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare.**

Toate obligațiile privind protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de execuție/amenajare a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri, agrementări și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale / penale , ducând până la anularea contractului de concesiune .

## **2.3. Interdicția subconcesionării bunului concesionat**

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona/închiria parțial sau total bunul concesionat, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

## **2.4. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii**

Concesionarul nu va putea închiria bunul concesionat, cu excepția situației în care Consiliul Local aprobă cererea de închiriere, în condițiile stabilite de lege, dar nu mai devreme de 1 an de la data semnării contractului și fără a denatura obiectul și condițiile generale ale contractului de concesiune.

## **2.5. Durata concesiunii.**

Durata contractului de concesiune este de 25 de ani .

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, și în condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

## **2.6. Redevența minimă și modul de calcul.**

Prețul minim al redevenței de la care pornește licitația este **de 3.938 lei / an**, și se plătește anual, într-o singură tranșă, până la 31 Martie pentru anul în curs și se actualizează anual în funcție de nivelul inflației .

Redevența a fost calculată pe baza raportului de evaluare de către un expert evaluator autorizat.

## **2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.**

- În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la casieria organizatorului licitației garanția de participare în suma **de 1000 lei**. Această sumă se poate constitui și prin depunerea unui ordin de plată, sau a unui cec. Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor.

- Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 5 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

- Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul pentru semnarea contractului de concesiune.

## **2.8. Condiții speciale ale concesiunii**

Nu sunt condiții speciale cu referire la protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului național, cultural, protecția mediului, protecția muncii.

### 3. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în limba română în conformitate cu prevederi documentației de atribuire;
- Nu vor fi acceptate decât oferte care corespund prevederilor documentației de atribuire, documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii;
- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent;
- Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.
- **Pe plicul exterior** se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
  - o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
  - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului din documentația de atribuire;
  - acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire;
- **Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau
- denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.
- Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- Oferta va fi depusă într-un număr de 2 exemplare.
- Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

#### 4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, după o prealabilă notificare a concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionarului.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

#### IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

##### **Documente de calificare la licitație :**

Pentru participarea la licitație fiecare ofertant trebuie să prezinte / îndeplinească cumulativ următoarele cerințe :

##### **În cazul persoanelor juridice :**

- Fișă cu informații privind ofertantul (Formular A)
- Declarație de participare la licitație, (Formular B), fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- Oferta propriuzisă (Formular C), fără îngroșări, ștersături sau modificări
- Dovada achitării documentației de atribuire (copie chitanță)
- Dovada achitării garanției de participare (copie chitanță)
- Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor ;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului – copie conform cu originalul ;
- Certificat de înregistrare fiscală - emis de Oficiul Registrului Comerțului – copie conform cu originalul;

##### **În cazul persoanelor fizice:**

- Fișă cu informații privind ofertantul (Formular A)
- Declarație de participare la licitație, (Formular B), fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- Oferta propriuzisă (Formular C), fără îngroșări, ștersături sau modificări
- Dovada achitării documentației de atribuire (copie chitanță)
- Dovada achitării garanției de participare (copie chitanță)
- Copie după actul de identitate;
- Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor către bugetul local, în original sau copie legalizată, valabilă la data deschiderii ofertelor;

- Ofertele se redactează în limba română .
- Perioada de valabilitate a ofertelor : 30 de zile de la data deschiderii ofertelor.

**Ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat, , care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.**

**Pe plic se va indica denumirea ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, precum și mențiunea „ A nu se deschide până la data de 27.09.2019, ora 11.00,, și va conține toate documentele de calificare la licitație și un alt plic sigilat inscripționat cu „oferta financiară”, care va conține oferta propriuzisă, redactată conform modelului (Formular C) .**

Plicurile sigilate se înregistrează la sediul autorității contractante și se predau comisiei de evaluare în ziua și ora fixată pentru deschiderea lor.

## V. FORMULARE

FORMULAR A

### INFORMATII GENERALE OFERTANT

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_
2. Codul fiscal / act de identitate: \_\_\_\_\_
3. Adresa sediului /domiciliul : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. Telefon: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare \_\_\_\_\_  
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

LS

**DECLARATIE**  
**PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA LICITATIE**

1. Subsemnatul, .....  
(denumirea operatorului economic), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune prin licitatie publică, avand ca obiect....., particip si depun oferta in nume propriu

Subsemnatul declar ca:

- nu sunt membru al niciunui grup sau retele de operatori economici;  
 sunt membru in grupul sau reseaua a cerei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa.  
(Se bifeaza optiunea corespunzatoare)
2. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a a contractului de concesiune , sau in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului in achizitie publica.
  3. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.
  4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai Primăriei comunei Trifești cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.
  5. Subsemnatul declar că am luat cunoștință despre toate obligațiile ce-mi revin în cazul în care voi fi declarat câștigător, că am luat cunoștință și sunt de acord cu obligațiile contractuale pe tot parcursul derulării acestuia .

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

LS

**FORMULAR DE OFERTA**

Catre,

\_\_\_\_\_ (denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul,

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, formulez intentia sa concesionez imobilul „.....”, in suprafata de .....mp si a terenului in suprafata de ..... mp in vederea realizarii unei investitii (denumirea investitiei) ....., cu o redeventa anuală de \_\_\_\_\_, care se va indexa anual in functie de indicele de inflatie .

2. Mă angajez ca, în cazul în care oferta mea este stabilita castigatoare, sa obtin toate avizele, acordurile, agrementele si autorizatiile necesare și să încep activitatea economică propusă în max. **1an** de zile

3. Mă angajez să mențin aceasta oferta valabila pentru o durata de \_\_\_\_\_ luni ,

respectiv pana la data de \_\_\_\_\_, (ziua/luna/anul)

si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_ (semnatura autorizata)

LS

## VI. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Atribuirea contractului de concesiune se face în favoarea ofertantului a cărui propunere financiară (redevență) este cea mai mare, în condițiile în care acesta a depus până la data deschiderii ofertelor toate documentele de calificare solicitate, inclusiv garanția de participare.

În situația în care 2 dintre oferte a căror propunere financiară sunt egale și se situează pe primul loc, pentru determinarea ofertei câștigătoare se organizează o a doua depunere de ofertă financiară, în termen de 3 zile lucrătoare de la încheierea procesului verbal de evaluare a ofertelor, operațiune repetându-se până la desemnarea ofertei câștigătoare.

## VII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

## VIII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Consiliul Local al comunei Trifești**, județul Neamț, reprezentat de Lupu Dan Marian - primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și

1.2. S.C. / PF..... cu sediul social în  
..... (localitatea), str. .... nr. .... bloc  
....., scara ....., etaj ....., apartament ..... judet/sector .....  
înregistrată la Oficiul Registrului Comertului ....., sub nr. ....  
din ....., cod fiscal nr. .... din ....., având contul  
nr. ...., deschis la ....., reprezentata de  
....., cu funcția de ..... în calitate de  
*concesionar*, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie preluarea, în concesiune, a unui imobil (denumirea) în suprafață de.... și terenul aferent în suprafață de ..... m.p.) identificat astfel : .....

2.2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ care face parte integrantă din prezentul contract.

2.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune :

- clădirea și suprafața de teren care fac obiectul prezentului contract;
- amenajările și instalațiile efectuate de concesionar în vederea îndeplinirii scopului concesiunii și care nu mai pot fi desființate, demolate, mutate fără a influența elementele constructive, și de rezistență ale construcției ;

b) Bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului : Toate bunurile care au fost aduse și montate/așezate/aplicate de concesionar pentru îndeplinirea activității și care se pot prelua de către acesta fără a influența elementele constructive, și de rezistență ale construcției ;

c) Bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată : bunurile proprii ale concesionarului.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data semnării prezentului contract.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților care vor încheia un act adițional cu cel puțin 1(unu) an înainte de încetarea lui.

### **IV. TAXA ANUALĂ DE CONCESIUNE**

4.1. Taxa anuală de concesiune (redevența) este de \_\_\_\_\_ lei / an, inclusiv TVA, care se actualizează anual în funcție de indicele inflației .

Taxa anuală se va achita într-o singură tranșă la casieria primăriei Trifești în primul trimestru al fiecărui an, până la data de 31 Martie .

Neplata redevenței în timp de 6 luni de la data stabilită, atrage după sine anularea contractului de concesiune și obligarea concesionarului la plata unor daune stabilite la de 5 ori valoarea redevenței anuale , la care se adaugă penalități de întârziere, conform programelor de calcul reieșite din normele de aplicare ale legislației fiscale aplicabile .

### **V. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

#### **Concedentul se obligă :**

5.1. Să predea pe bază de proces verbal terenul concesionat, în termen de 15 zile de la data aprobării concesionării în ședința Consiliului Local ;

5.2. Să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar, acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.

5.3. Să autorizeze și să verifice lucrările de investiții efectuate de concesionar pe baza competenței ce-i revine , potrivit Legii nr. 50/1991;

#### **Concesionarul se obligă :**

5.4. Să utilizeze terenul conform destinației stabilite prin concesiune, adică pentru desfășurarea unei activități economice;

5.5. Să respecte prevederile legislației în vigoare referitoare la domeniul activității economice pe care o desfășoară ;

5.6. Să solicite aprobarea concedentului pentru orice lucrări de construire pe care intenționează să le execute ;

5.7. Să execute lucrările de întreținere curente și periodice, conform legislației în vigoare, la instalațiile, construcțiile și dotările aferente pe terenul preluat în concesiune ;

5.8. Să preia responsabilitățile de mediu, de sănătate a populației și situații de urgență în aria sa de desfășurare a activității.

5.9. Să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii.

5.10. Să obțină la inițiativa și pe cheltuiala sa, după semnarea contractului de concesiune toate demersurile necesare obținerii autorizației de funcționare

Neînceperea activității economice în termen de un an de la semnarea contractului va conduce la anularea contractului de concesiune și plata unor penalități ce reprezintă nivelul redevenței pentru o perioadă de 5 ani .

## **VI. RASPUNDERI**

6.1 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se vor rezolva între părți pe cale amiabilă și numai în măsura în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, se vor adresa instanței de judecată.

## **VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

7.1. Concedentul poate modifica, unilateral, partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, după caz.

7.2. a) In cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

b) In caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

c) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.

## **XIII. INCETAREA CONTRACTULUI**

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei concesiunii;

b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

## **IX. FORTA MAJORA**

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## X. NOTIFICARILE INTRE PARTI

10.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. In cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) si se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă confirmarea se trimite prin sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional încheiat între părțile contractante.

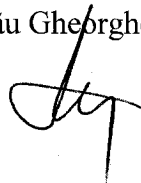
13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa părților si înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. In cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare .

Responsabil Achiziții

Bădărău Gheorghe



Contabil,

Ilioiaia Elena

Secretar,

Fotea Vasile



Responsabil UAT

Vizir Neculai

