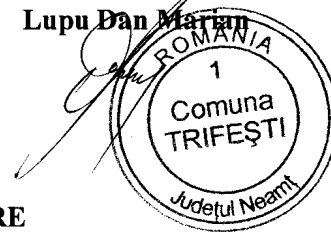


**APROB
PRIMAR**

Lupu Dan Marian



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică imobilului „Baie Comunală,,
în suprafață de 130 mp și a terenului în suprafață de 897 mp
din domeniului privat al comunei Trifești

OPIS

DENUMIREA DOCUMENTULUI		Pagina
I.	Informatii generale privind concedentul	2
II.	Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitației	3
III.	Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele	4
IV.	Caietul de sarcini	5
V.	Formulare	8
VI.	Contractul de concesiune	11

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

a. Autoritatea contractantă

Denumire: **Consiliul Local al comunei TRIFESTI, Judetul NEAMT**

Adresa: **Satul Trifesti, comuna . TRIFESTI, judetul Neamt**

Localitate: **Trifesti**

Persoana de contact : Lupu Dan Marian

Cod poștal: 617475

Telefon: 0233 745 547

E-mail: **primariatrifesti.nt@gmail.com**

Fax: 0233 745 547

Adresa de internet: www.primariatrifesti.ro

b. Principala activitate sau activități ale autorității contractante:

Administrație publică locală

c. Documentația de atribuire:

Documentatia de atribuire se poate obtine la sediul autoritatii contractante în format electronic sau pe suport hârtie , in cel mult 2 zile de la data înregistrării unei solicitări scrise la secretariatul primăriei comunei Trifesti.

Contravaloarea documentației de atribuire este 250 lei și se achită în numerar la casieria primăriei comunei Trifesti.

d. Termene :

Data limită:

- de depunere a ofertelor : **23.11.2018, ora 14.00**
- de primire a solicitărilor de clarificări: **20.11.2018, ora 14.00**
- deschiderea ofertelor : **28.11.2018, ora 14.00**

e. Căi de atac:

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

- Licităția se desfășoară într-o singură etapă la sediul primăriei Trifești la data și ora stabilită în anunțul de participare ;
- Orice participant la licitație are dreptul să depună o singură ofertă în nume propriu
- Desfășurarea licitației este condiționată de înscrierea la licitația cel puțin 3 (trei) ofertanți care au depus ofertă valabilă. Prin ofertă valabilă se înțelege oferta care a fost depusă la sediul autorității contractante până la data și ora precizată și care conține toate documentele precizate în caietul de sarcini .
- Deschiderea ofertelor se va face în prezența comisiei de evaluare a ofertelor care va verifica dacă aceasta conține toate documentele solicitate, dacă sunt valabile și sunt redactate conform precizărilor. Comisia de evaluare , la sfârșitul ședinței de deschidere a ofertelor, va întocmi un proces verbal în care se vor înscrie care oferte au fost respinse, motivul respingerii lor, precum și principalele elemente ale ofertelor admise . Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei și de către ofertanții prezenți la ședința de deschidere a ofertelor. Un exemplar din procesul verbal se înmânează participanților la ședință sau li se trimite prin poștă, sau fax.
- Prezența ofertanților la ședința de deschidere a ofertelor nu este obligatorie.
- Comisia de evaluare a ofertelor se va întruni în altă ședință, în ziua stabilită prin calendarul de desfășurare a achiziției, pentru stabilirea ofertei câștigătoare.
- Oferta câștigătoare este al ofertantului care are cel mai mare preț al redevenței:
- În urma stabilirii ofertei câștigătoare comisia de evaluare a ofertelor întocmește raportul procedurii de atribuire și înștiințează participanții la licitației despre rezultatul licitației .
- Participantul a carei oferta este declarata castigatoare va fi invitat la sediul autorității contractante în vederea semnării contractului de concesiune. Contractul de concesiune se va semna de părți după o perioadă de cel puțin 20 zile de la data înștiințării despre rezultatul licitației.

III. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Documente de calificare la licitație :

Pentru participarea la licitație fiecare ofertant trebuie să prezinte / îndeplinească cumulativ următoarele cerințe :

În cazul persoanelor juridice :

- Fișă cu informații privind ofertantul (Formular A)
- Declarație de participare la licitație, (Formular B), fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- Oferta propriuzisă (Formular C), fără îngroșări, ștersături sau modificări
- Dovada achitării documentației de atribuire (copie chitanță)
- Dovada achitării garanției de participare (copie chitanță)
- Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor ;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului – copie ;
- Certificat de înregistrare fiscală - emis de Oficiul Registrului Comerțului – copie;

În cazul persoanelor fizice:

- Fișă cu informații privind ofertantul (Formular A)
- Declarație de participare la licitație, (Formular B), fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- Oferta propriuzisă (Formular C), fără îngroșări, ștersături sau modificări
- Dovada achitării documentației de atribuire (copie chitanță)
- Dovada achitării garanției de participare (copie chitanță)
- Copie după actul de identitate;
- Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul local, în original sau copie legalizată, valabilă la data deschiderii ofertelor;

Ofertele se redactează în limba română .

Perioada de valabilitate a ofertelor : 30 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Ofertanții transmit ofertele lor în plicuri sigilate, , care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plic se va indica denumirea ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, precum și mențiunea „ **A nu se deschide până la data de 28.11.2018, ora 14.00,,**

Plicul va conține toate documentele de calificare la licitație și **oferta propriuzisă**, redactată conform modelului (Formular C)

Plicurile sigilate se înregistrează la sediul autorității contractante și se predau comisiei de evaluare în ziua și ora fixată pentru deschiderea lor.

IV. CAIETUL DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

Imobilul ce face obiectul concesiunii, publice (Baie Comunală în suprafață de 130 mp și terenul aferent în suprafață de 897 m.p.) este situat în intravilanul satului Miron Costin, comuna Trifești, județul Neamț , înscris în cartea funciară Nr.52513 din 17.07.2018 a comunei Trifești

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat.

Clădirea, în suprafață de 130 mp, construită în anul 1975, având regim de înălțime parter, construită din zidărie de cărămidă cu fundații de beton, planșeu și șarpantă din lemn, învelitoare din plăci de azbociment. Clădirea are, acoperișul este deteriorat, pereții coșcoviți și pardoseala stricată, necesitând lucrări de renovare.

Terenul, în suprafață de 897 mp este neîmprejmuit, se învecinează la Nord și Est cu teren din domeniul public al comunei Trifești, iar la Sud și Vest cu două căi de acces. Latura de nord are o lungime de 27,79 m, cea de sud o lungime de 29,44 m, latura de est are lungimea de 25,81 m , iar latura de vest are 31.01 m

3. Destinația terenului ce face obiectul concesiunii

Imobilul care face obiectul concesiunii este destinat în scopul desfășurării de către concesionar a unei activități economice.

4. Condiții generale ale concesiunii

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

4.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii, bunurile preluate de concesionar îl constituie terenul în suprafață de 897 mp și clădirea în suprafață de 130 mp și care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii;
- bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune raman în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii ;

4.2. Obligațiile privind protecția mediului și situații de urgență stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului și situații de urgență stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale / penale , ducând până la anularea contractului de concesiune .

4.3. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona/închiria parțial sau total bunul concesionat, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

5. Condiții speciale ale concesiunii

5.1 Toate cheltuielile de întocmire a documentațiilor, de obținere a avizelor precum și a altor documente ce vor fi necesare pe parcursul construirii și pe timpul exploatării cad în sarcina concesionarului.

5.2. Neînceperea lucrării de construire în termen de un an de la obținerea autorizației de construire va conduce la anularea contractului de concesiune și plata unor penalități ce reprezintă nivelul redevenței pentru o perioadă de 5 ani .

5.3. Nefinalizarea lucrării în termen de 2 ani de la obținerea autorizației de funcționare va conduce la anularea contractului de concesiune și plata unor penalități ce reprezintă nivelul redevenței pentru o perioadă de 5 ani.

6. Durata concesiunii.

Durata concesiunii este **de 25 de ani** începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al partilor.

7. Procedura de atribuire .

Procedura de atribuire a contractului de concesiune se face conform prevederilor art. 14 lit. a) din OUG nr. 54/2006 , adică „ licitație deschisă „

8. Criterii de atribuire

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței,

9. Redevența minimă și modul de plată.

Prețul minim al redevenței de la care pornește licitația este **de 1558 lei / an**, și se plătește anual, într-o singură tranșă, până la 31 Martie pentru anul în curs. Redevența se actualizează anual în funcție de nivelul inflației .

10. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la casieria organizatorului licitației garanția de participare în suma **de 1500 lei**. Această sumă se poate constitui și prin depunerea unui ordin de plată, sau a unui cec. Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor.

2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 5 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își reține oferta în termenul de valabilitate al acesteia.
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul pentru semnarea contractului de concesiune.

11. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, după o prealabilă notificare a concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionarului.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

FORMULAR A

V. FORMULARE

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal / act de identitate: _____
3. Adresa sediului central/domiciliul : _____

4. Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Ofertant

(semnatura autorizata)

LS

FORMULAR B

DECLARATIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul,,
(denumirea operatorului economic), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate
faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune
prin licitație publică, avand ca
obiect....., particip si depun
oferta in nume propriu

Subsemnatul declar ca:

nu sunt membru al niciunui grup sau retele de operatori economici;

sunt membru in grupul sau retea a cerei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa.

(Se bifeaza optiunea corespunzatoare)

2. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a a contractului de concesiune , sau in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului in achizitie publica.
3. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.
4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai Primăriei comunei Trifești cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.
5. Subsemnatul declar că am luat cunoștință despre toate obligațiile ce-mi revin în cazul în care voi fi declarat câștigător, că am luat cunoștință și sunt de acord cu obligațiile contractuale pe tot parcursul derulării acestuia .

Ofertant

(semnatura autorizata)

LS

FORMULARUL C

FORMULAR DE OFERTA

Catre,

_____ (denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,
1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul,

_____ (denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, formulez intentia sa concesionez imobilul „Baie Comunală”, în suprafață de 130 mp și a terenului în suprafață de 897 mp în vederea realizării unei investiții (denumirea investiției) _____, cu o redevență anuală de _____, care se va indexa anual în funcție de indicele de inflație .

2. Mă angajez ca, în cazul în care oferta mea este stabilita castigatoare, sa obțin autorizația de construire și să încep lucrarea propusă în max. **1an** de zile , să o finalizez în termen de 2 ani de la începere
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ luni ,

respectiv pana la data de _____,
(ziua/luna/anul)

si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data ____/____/____

Ofertant

(semnatura autorizata)

LS

VI. CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din _____

Incheiat astăzi _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Consiliul Local al comunei Trifești**, județul Neamț, reprezentat de Lupu Dan Marian - primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și

1.2. S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L. cu sediul social în (localitatea), str. nr. bloc, scara, etaj, apartament judet/sector înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. din, cod fiscal nr. din, având contul nr. deschis la, reprezentata de cu functia de în calitate de *concesionar*, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie preluarea, în concesiune, a unui imobil (Baie Comunală în suprafață de 130 mp și terenul aferent în suprafață de 897 m.p.) este situat în intravilanul satului Miron Costin, comuna Trifești, județul Neamț , înscris în cartea funciară Nr.52513 din 17.07.2018 a comunei Trifești

2.2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal înregistrat sub nr. _____ din _____ care face parte integrantă din prezentul contract.

2.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune :

- suprafața de teren care face obiectul prezentului contract.

b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată :

- construcțiile și instalațiile efectuate de concesionar și specificate în autorizația de construire în vederea îndeplinirii scopului concesiunii .

c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

- construcțiile și instalațiile efectuate de concesionar și specificate în autorizația de construire în vederea îndeplinirii scopului concesiunii, dacă concedentul nu manifestă interes în a le prelua în condițiile prevăzute la punctul b)

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data semnării prezentului contract.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților care vor încheia un act adițional cu cel puțin 1(unu) an înainte de încetarea lui.

IV. TAXA ANUALĂ DE CONCESIUNE

4.1. Taxa anuală de concesiune (redevența) este de _____ lei / an, inclusiv TVA, care se actualizează anual în funcție de indicele inflației .

Taxa anuală se va achita într-o singură tranșă la casieria primăriei Trifești în primul trimestru al fiecărui an, până la data de 31 Martie .

Neplata redevenței în timp de 6 luni de la data stabilită, atrage după sine anularea contractului de concesiune și obligarea concesionarului la plata unor daune stabilite la de 5 ori valoarea redevenței anuale , la care se adaugă penalități de întârziere, conform programelor de calcul reieșite din normele de aplicare ale legislației fiscale aplicabile .

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Concedentul se obligă :

5.1. Să predea pe bază de proces verbal terenul concesionat, în termen de 15 zile de la data aprobării concesionării în ședința Consiliului Local ;

5.2. Să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar, acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.

5.3. Să autorizeze și să verifice lucrările de investiții efectuate de concesionar pe baza competenței ce-i revine , potrivit Legii nr. 50/1991;

Concesionarul se obligă :

5.4. Să utilizeze terenul conform destinației stabilite prin concesiune, adică pentru desfășurarea unei activități economice;

5.5. Să respecte prevederile legislației în vigoare referitoare la realizarea construcțiilor și instalațiilor agrozootehnice ;

5.6. Să solicite aprobarea concedentului pentru orice lucrări de construire pe care intenționează să le execute, altele decât cele prevăzute inițial și solicitate în autorizația de construire ;

5.7. Să execute lucrările de întreținere curente și periodice, conform legislației în vigoare, la instalațiile, construcțiile și dotările aferente pe terenul preluat în concesiune ;

5.8. Să preia responsabilitățile de mediu, de sănătate a populației și situații de urgență în aria sa de desfășurare a activității.

5.9. Să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii.

5.10. Să obțină la inițiativa și pe cheltuielile sa, după semnarea contractului de concesiune toate demersurile necesare obținerii autorizației de construire și funcționare

Neînceperea lucrării de construire în termen de un an de la obținerea autorizației de construire va conduce la anularea contractului de concesiune și plata unor penalități ce reprezintă nivelul redevenței pentru o perioadă de 5 ani .

VI. RASPUNDERI

5.1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se vor rezolva între părți pe cale amiabilă și numai în măsura în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, se vor adresa instanței de judecată.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Concedentul poate modifica, unilateral, partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, după caz.

7.2. a) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

b) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

c) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.

XIII. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei concesiunii;

b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

IX. FORTA MAJORA

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICARILE INTRE PARTI

10.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare .

CONCEDENT

CONCESIONAR

ÎNTOCMIT,
Responsabil achiziții
Bădărau Gheorghe

VIZAT,
COMPARTIMENT CONTABILITATE
Contabil,
Illoaia Elena

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Vizir Medulai