



APROBAT,
PRIMAR,
LUPU DAN MARIAN



CAIET DE SARCINI
Lucrări de instalații interioare de apă și instalații termice
la sediul primăriei Trifești, județul Neamț

1. CERINȚE GENERALE:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie în principal ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă de bază prezentată, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Pentru întocmirea unei propuneri tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse prin caietul de sarcini, autoritatea contractantă **recomandă vizitarea amplasamentului obiectivului**, cu respectarea condițiilor de protecție a mediului, a securității și siguranței în muncă.

Procedura aplicată: Achiziție directă.

Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut.

Criteriul stabilit, nu poate fi schimbat și rămâne valabil pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

Depunerea ofertelor : Ofertantii vor depune ofertele la alegere, prin posta , la adresa autoritatii contractante, direct la sediul autoritatii contractante sau prin posta electronica la adresa de email primariatrifesti.nt@gmail.com , **cu obligatia de a posta si in catalogul SEAP valoarea ofertei financiare , cu specificatia ,, Oferta financiara pentru lucrarea Lucrări de instalații interioare de apă și instalații termice la sediul primăriei Trifești, județul Neamț,,**

Ofertantul va depune oferta, în mod obligatoriu, pentru toate operațiunile și cantitățile prevăzute în Lista cu cantitățile și manopera, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă.

Evaluarea ofertelor se va realiza pentru toate operațiunile și cantitățile prevăzute în Lista cu cantitățile și manopera (anexa 1 la caietul de sarcini);

Observații:

- a) Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini se resping ca fiind neconforme, sau inacceptabile.
- b) Autoritatea contractanta va informa pe ofertantii ale caror oferte au fost respinse din motive de neconformitate sau inacceptabilitate , rezervandu-si dreptul de a indica sau nu motivul neconformitatii sau inacceptabilitatii.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

a) Denumirea dată achiziției: **Lucrări de instalații interioare de apă și instalații termice la sediul primăriei Trifești, județul Neamț**, , cod CPV 45232141-2

b) Descrierea și tipul serviciilor ce se vor executa sunt prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

c) Ofertanții pot depune ofertă numai pentru întreaga cantitate de servicii solicitate prin anexa la prezentul caiet de sarcini.

3. SPECIFICAȚII TEHNICE ȘI DE CALITATE:

Condiții minime și cerințele pe care trebuie să le respecte ofertantul pentru prestarea lucrării :

a) Ofertanții vor depune obligatoriu oferta și propunere tehnică, pentru toate categoriile de servicii și pentru toate cantitățile prevăzute în Anexa nr. 1;

b) Ofertanții trebuie să facă dovada autorizării ISCIR pentru lucrul în domeniul instalațiilor sanitare sub presiune ;

c) Ofertanții trebuie să facă dovada a cel puțin unei lucrări similare a carei valoare este de min. 85.000 lei fără TVA.

4. GARANȚII: Garanția acordată serviciilor de reparații va fi de minim 2 de ani de la data recepționării acestora de către autoritatea contractantă. Dacă serviciile prestate, nu corespund din punct de vedere calitativ, beneficiarul are dreptul să nu admită recepția, iar prestatorul are obligația să le remedieze în cel mai scurt timp, pe cheltuiala acestuia;

2 Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze deficiențele în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de executant prin contract.

Executantul are obligația de a garanta că toate materialele puse în opera sunt noi, nefolosite, de ultimă generație și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor.

Garanția de bună execuție se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, de o societate de asigurări, sau prin depunere la casieria autorității contractante, în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului.

5. RECEPȚIA LUCRARILOR DE REPARAȚII :

1. Recepția cantitativă și calitativă are loc în locația unde se execută lucrările de instalații de către reprezentanții autorității contractante, în condițiile tehnice impuse de standardele în vigoare.

2. Verificarea se va face practic astfel:

- prin pornirea instalației se va constata vizual presiunea în instalațiile sanitare, dacă debitul în puncte de distribuție este corespunzător și evacuarea apei se face în condiții normale;

- se vor verifica piesele înlocuite: tevilor, obiectele sanitare, cotelor de imbinare, conductele și accesoriile de canalizare,

- se va verifica modul de efectuare a lucrării de reparație și înlocuire a instalațiilor, dacă este bine încheiată, racordată la instalația de apă și canalizare și dacă prezintă scurgeri de apă;

- etanșeitatea conductelor și a imbinărilor se va face vizual, când instalația este sub presiune cu robinetii închiși, pentru a se constata dacă sunt scurgerii la conducte și accesorii; Rezultatele verificărilor și deficiențele constatate vor fi consemnate în procese verbale și se va trece imediat la remedierea lor, încheindu-se în cazul constatării unor deficiențe un proces verbal de lucrări pentru vicii ascunse;

6. TERMENUL DE EXECUȚIE: Lucrările se vor executa în maxim 6 luni de la data predării amplasamentului. Programul de lucru este într-un singur schimb.

7. MODALITĂȚI DE PLATĂ: Plata se va face din contul achizitorului deschis la Trezoreria Municipiului Roman, prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise de furnizor, în termen de 30 de zile de la recepția lucrării .

8. ALTE CERINȚE:

Pentru întocmirea unei propuneri tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse prin caietul de sarcini, autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului obiectivului, cu respectarea condițiilor de protecție a mediului, a securității și siguranței în muncă.

Executantul răspunde de respectarea normelor de tehnica securității muncii și P.S.I. la locul de munca, specifice activității desfășurate, fără a periclita viața sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

În timpul prestării serviciului, prestatorul este obligat să se conformeze indicațiilor date de reprezentantul beneficiarului, precum și normelor de conduita internă.

Obligațiile executantului: Executantul va avea următoarele obligații specifice:

- să asigure forța de munca, materialele și echipamentele specifice realizării lucrării;
- la finalizarea intervenției de către prestator se va întocmi proces verbal de recepție a lucrării ;
- executantul are obligația de a notifica autoritatea contractantă despre apariția oricăror lucrări de reparatii și inlocuire a instalațiilor sanitare ce nu au putut fi prevăzute în caietul de sarcini, dar care sunt strict necesare pentru îndeplinirea contractului în cauză, și vor face obiectul unei note de constatare, însoțite de autoritatea contractanta.
- executantul are obligația să respecte obligațiile referitoare la condițiile de muncă, sănătate și securitate în muncă, care sunt la nivel național, precum și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului.
- executantul are obligația de a asigura pe parcursul derulării lucrărilor perimetrul clădirii aferent instalațiilor sanitare, pentru prevenirea producerii unor accidente nedorite, în caz contrar, acesta va fi direct răspunzător și va suporta toate cheltuielile.
- forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în conformitate cu prevederile legii.
- eventualele litigii între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar partea interesată se va adresa instanței competente. Prevederile din acest caiet de sarcini constituie elemente ale contractului care se va încheia între unitatea noastră și operatorul economic a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare.

Intocmit,

Responsabil achizitii

Badarau Gheorghe